

---

**RÈGLEMENT N° 21-481**  
**relatif à l'imposition des taux de taxation et**  
**à la tarification des services municipaux**  
**pour l'exercice financier 2021**

---

**ATTENDU QU'UN** avis de motion du présent règlement a été donné à l'assemblée extraordinaire tenue le 14 décembre 2020.

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par le conseiller J.-P. Naud**  
**appuyé par le conseiller B. Jeansonne**

**ET RÉSOLU :**

d'adopter le règlement numéro 21-481, lequel statue et ordonne :

**1. Taxe foncière générale**

Il est imposé et prélevé pour l'année 2021 une taxe foncière générale sur tout immeuble imposable porté au rôle d'évaluation au taux de **0,3956 \$** du CENT DOLLARS (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation.

**2. Compensation pour l'enlèvement des matières résiduelles**

**2.1 Service résidentiel**

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2021, de tous les propriétaires d'immeubles résidentiels imposables de la municipalité, afin de payer les frais d'enlèvement, de transport et d'élimination des matières résiduelles y compris les matières recyclables et organiques, et incluant le coût du ramassage à domicile des gros rebuts et les frais reliés à l'écocentre de Magog. Cette compensation est fixée à **208,12 \$** pour chaque logement.

**2.2 Service aux industries, commerces et institutions (ICI)**

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2021, de tous les propriétaires d'immeubles non résidentiels imposables de la municipalité, afin de payer les frais d'enlèvement, de transport et d'élimination des matières résiduelles y compris les matières recyclables et organiques.

Le montant de la compensation est établi comme suit :

- a) pour chaque **bac roulant**, une compensation de **3,22 \$** par contenant par collecte;
- b) pour chaque conteneur de 2 v<sup>3</sup>, une compensation de **20,60 \$** par contenant par collecte;
- c) pour chaque conteneur de 3 v<sup>3</sup>, une compensation de **23,01 \$** par contenant par collecte;
- d) pour chaque conteneur de 4 v<sup>3</sup>, une compensation de **25,44 \$** par contenant par collecte;
- e) pour chaque conteneur de 6 v<sup>3</sup>, une compensation de **27,86 \$** par contenant par collecte;
- f) pour chaque conteneur de 8 v<sup>3</sup>, une compensation de **30,29 \$** par contenant par collecte.

### **3. Compensation pour la vidange des fosses septiques**

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2021, de tous les propriétaires d'une résidence utilisée et habitée à l'année longue, afin de payer les frais de vidange des fosses septiques. Cette compensation est fixée à **88,06 \$** pour chaque résidence utilisée comme résidence permanente.

### **4. Compensation pour le maintien de l'inventaire et l'équilibrage du rôle d'évaluation**

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2021, de tous les propriétaires d'une unité d'évaluation, une compensation pour le maintien de l'inventaire et l'équilibrage du rôle d'évaluation, conformément à l'article 244.1 de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

La compensation est fixée à **10,41 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant au moins un bâtiment principal, et à **10,16 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant un terrain vacant.

### **5. Compensation pour l'entretien des voies privées ouvertes au public par tolérance du propriétaire dans le Développement Quatre-Saisons**

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2021, des propriétaires d'immeubles dans le Développement Quatre-Saisons, afin de payer les frais de rechargement en gravier et d'entretien d'hiver dans ce développement conformément aux règlements numéros 07-346 et 11-394 décrétant l'entretien des voies privées ouvertes au public par tolérance du propriétaire dans le Développement Quatre-Saisons.

La compensation est fixée à **676,24 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant un bâtiment principal, et à **261,10 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant un terrain vacant.

### **6. Compensation pour la vidange des bermes**

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2021, des propriétaires d'immeubles dans le Développement Quatre-Saisons, afin de payer les frais de vidange des bermes dans ce développement conformément aux règlements numéros 17-447 et 18-464 concernant l'établissement d'un programme de réhabilitation de l'environnement visant à améliorer la qualité de l'environnement par l'amélioration des surfaces de roulement, des exutoires, des fossés de drainage et des fossés de chemins dits « de tolérance » faisant partie du secteur du lac-des-Sittelles.

La compensation est fixée à **6,23 \$** pour chaque unité d'évaluation.

### **7. Compensation pour l'entretien des voies privées ouvertes au public par tolérance du propriétaire dans le Développement du lac Webster**

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2021, des propriétaires d'immeubles dans le Développement du Lac Webster, afin de payer les frais d'entretien d'hiver dans ce développement conformément au règlement numéro 06-335 décrétant l'entretien des voies privées ouvertes au public par tolérance des propriétaires dans le Développement du Lac Webster.

La compensation est fixée à **348,73 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant un bâtiment principal, et à **100,00 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant un terrain vacant.

### **8. Compensation pour l'entretien des voies privées ouvertes au public par tolérance du propriétaire des chemins Pat, Bob et des Cerfs**

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2021, des propriétaires d'immeubles sur les chemins Pat, Bob et des Cerfs, afin de payer les frais d'entretien d'hiver sur ces chemins conformément au règlement numéro 07-350 décrétant l'entretien des voies privées ouvertes au public par tolérance des propriétaires dans le secteur.

La compensation est fixée à **404,07 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant un bâtiment principal.

**9. Compensation pour l'entretien d'une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire du chemin Dufresne**

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2021, des propriétaires d'immeubles du chemin Dufresne, afin de payer les frais de rechargement en gravier et d'entretien d'hiver sur ce chemin conformément au règlement numéro 08-362 décrétant l'entretien d'une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire du chemin Dufresne.

La compensation est fixée à **595,45 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant un bâtiment principal.

**10. Compensation pour l'entretien d'une voie privée ouvertes au public par tolérance du propriétaire du chemin Patterson**

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2021, des propriétaires d'immeubles du chemin Patterson, afin de payer les frais de nivelage et d'entretien d'hiver sur ce chemin conformément au règlement numéro 19-472 décrétant l'entretien d'une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire du chemin Patterson.

La compensation est fixée à **255,72 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant un bâtiment principal.

**11. Compensation pour la fourniture des services municipaux pour les immeubles non imposables**

Une compensation pour la fourniture des services municipaux est imposée et sera prélevée de chaque propriétaire d'un immeuble exempt de la taxe foncière, pour l'année 2021, au taux de **0,3956 \$** du CENT DOLLARS (100 \$) de la valeur non imposable de l'immeuble, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation, comme le prévoit les paragraphes 12 et 19 de l'article 204 et de l'article 205 de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

**12. Compensation pour achat de publicité dans le Bottin des produits et services**

Une compensation pour l'achat de publicité dans le Bottin des produits et services d'Austin sera prélevée, au tarif de **100 \$** pour une carte de visite ou de **350 \$** pour une demi-page deux couleurs, pour tous les citoyens qui se prévaudront de ce service.

**13. Compensation pour les frais d'inscription au camp de jour et pour le service de garde**

Une compensation pour les frais d'inscription au camp de jour et pour le service de garde connexe sera prélevée pour tous les citoyens qui se prévaudront de ce service, aux tarifs suivants :

**Frais d'inscription pour sept semaines, pour une même famille :**

Pour un enfant	200 \$
Pour deux enfants	325 \$
Pour trois enfants	460 \$
Pour quatre enfants	545 \$

**Un supplément de 50 \$ par enfant est imposé aux non-résidents.**

**Frais d'inscription à la semaine :**

Pour un enfant	60 \$
Deuxième, troisième et quatrième enfant d'une même famille	50 \$, 45 \$ et 40 \$ respectivement

**Une surtaxe de 50 \$ par semaine s'applique pour les non-résidents.**

**Frais pour le service de garde avant et après les heures du camp de jour :**

7 \$ par jour ou 30 \$ par semaine par enfant.

**14. Intérêts sur versements en retard**

Lorsqu'un versement n'est pas effectué dans les délais prévus, seul le versement alors dû est exigible et porte intérêt au taux annuel décrété par résolution du conseil municipal.

## 15. Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi. Il est adopté dans son ensemble, article par article, paragraphe par paragraphe, de manière à ce que si un article ou un paragraphe était ou devait être un jour déclaré nul, les autres dispositions continueraient à s'appliquer autant que faire se peut.

---

Lisette Maillé  
Mairesse

---

Manon Fortin  
Secrétaire-trésorière

Avis de motion et présentation du projet de règlement	14 décembre 2020
Adoption	11 janvier 2021
Entrée en vigueur	13 janvier 2021