

RÈGLEMENT N° 24-541

RELATIF À L'IMPOSITION DES TAUX DE TAXATION ET À LA TARIFICATION
DES SERVICES MUNICIPAUX POUR L'EXERCICE FINANCIER 2025

ATTENDU QU'UN avis de motion du présent règlement a été donné à l'assemblée extraordinaire tenue le 9 décembre 2024;

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par le conseiller V. Dingman
appuyé par le conseiller B. Jeansonne**

ET RÉSOLU :

d'adopter le règlement n° 24-541, lequel statue et ordonne :

1. **Taxe foncière générale**

Il est imposé et prélevé pour l'année 2025 une taxe foncière générale sur tout immeuble imposable porté au rôle d'évaluation au taux de **0,2496 \$** du cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation.

2. **Compensation pour l'enlèvement des matières résiduelles**

2.1 **Service résidentiel**

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2025, de tous les propriétaires d'immeubles résidentiels imposables de la municipalité, afin de payer les frais d'enlèvement, de transport et d'élimination des matières résiduelles, y compris les matières recyclables et organiques, ainsi que les frais de cueillette à domicile des gros rebuts et les frais liés à l'accès à l'écocentre de Magog.

La compensation est fixée à **156,97 \$** pour chaque logement.

2.2 **Service aux industries, commerces et institutions (ICI)**

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2025, de tous les propriétaires d'immeubles non résidentiels imposables de la municipalité, afin de payer les frais d'enlèvement, de transport et d'élimination des matières résiduelles, y compris les matières recyclables et organiques.

Le montant de la compensation est établi comme suit :

- a) pour chaque **bac roulant**, une compensation de **3,22 \$** par contenant par collecte;
- b) pour chaque conteneur de 2 v³, une compensation de **20,60 \$** par conteneur par collecte;
- c) pour chaque conteneur de 3 v³, une compensation de **23,01 \$** par conteneur par collecte;
- d) pour chaque conteneur de 4 v³, une compensation de **25,44 \$** par conteneur par collecte;
- e) pour chaque conteneur de 6 v³, une compensation de **27,86 \$** par conteneur par collecte;
- f) pour chaque conteneur de 8 v³, une compensation de **30,29 \$** par conteneur par collecte.

3. Compensation pour la vidange des fosses septiques

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2025, de tous les propriétaires d'une résidence utilisée et habitée à l'année longue, afin de payer les frais de vidange des fosses septiques.

La compensation est fixée à **102,91 \$** pour chaque résidence utilisée comme résidence permanente ou saisonnière.

4. Compensation pour le maintien de l'inventaire et l'équilibrage du rôle d'évaluation

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2025, de tous les propriétaires d'une unité d'évaluation, aux fins de maintien de l'inventaire et de l'équilibrage du rôle d'évaluation, conformément à l'article 244.1 de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

La compensation est fixée à **14,10 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant au moins un bâtiment principal et à **13,23 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant un terrain vacant.

5. Compensation pour l'entretien des voies privées ouvertes au public par tolérance du propriétaire dans le Domaine écologique du lac des Sittelles (anciennement le Développement Quatre-Saisons)

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2025, des propriétaires d'immeubles dans le Domaine écologique du lac des Sittelles afin de payer les frais des services d'entretien des voies privées dans ce domaine conformément aux règlements n^{os} 07-346 et 11-394 décrétant l'entretien des voies privées ouvertes au public par tolérance du propriétaire dans le Développement Quatre-Saisons :

Déneigement et entretien hivernal	
Pour chaque unité d'évaluation comportant un bâtiment principal	937,71 \$
Pour chaque unité d'évaluation comportant un terrain vacant	370,15 \$
Rechargement en gravier et entretien estival	
Pour chaque unité d'évaluation comportant un bâtiment principal	229,24 \$
Pour chaque unité d'évaluation comportant un terrain vacant	90,49 \$

Le tarif pour le déneigement et l'entretien hivernal comprend un ajustement net de 4 567,43 \$, représentant les coûts excédentaires encourus par la municipalité en 2024 pour l'ajout au contrat de tronçons de rues à déneiger dans le secteur et la portion du crédit pour l'ajustement du prix du carburant applicable au secteur, majorés des frais de gestion applicables. Cette charge est répartie sur toutes les unités d'évaluation visées par la compensation pour le déneigement et l'entretien hivernal.

6. Compensation pour la vidange des bermes dans le Domaine écologique du lac des Sittelles (anciennement le Développement Quatre-Saisons)

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2025, des propriétaires d'immeubles dans le Domaine écologique du lac des Sittelles, afin de payer les frais de vidange des bermes dans ce développement conformément aux règlements n^{os} 17-447 et 18-464 concernant l'établissement d'un programme de réhabilitation de l'environnement visant à améliorer la qualité de l'environnement par l'amélioration des surfaces de roulement, des exutoires, des fossés de drainage et des fossés de chemins dits « de tolérance » faisant partie du secteur du lac-des-Sittelles.

La compensation pour l'année 2025 est fixée à **19,66 \$** pour chaque unité d'évaluation.

7. Compensation pour l'entretien des voies privées ouvertes au public par tolérance du propriétaire dans le Développement du lac Webster

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2025, des propriétaires d'immeubles dans le Développement du lac Webster, afin de payer les frais d'entretien d'hiver dans ce développement conformément au règlement n° 06-335 décrétant l'entretien des voies privées ouvertes au public par tolérance des propriétaires dans le Développement du lac Webster.

La compensation est fixée à **628,75 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant un bâtiment principal et à **200,00 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant un terrain vacant.

Le tarif pour le déneigement et l'entretien hivernal comprend un ajustement net de 2 993,93 \$, représentant les coûts excédentaires encourus par la municipalité en 2024 pour l'ajout au contrat de tronçons de rues à déneiger dans le secteur et la portion du crédit pour l'ajustement du prix du carburant applicable au secteur, majorés des frais de gestion applicables. Cette charge est répartie sur toutes les unités d'évaluation visées par la compensation.

8. Compensation pour l'entretien d'une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire du chemin Dufresne

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2025, des propriétaires d'immeubles du chemin Dufresne, afin de payer les frais de rechargement en gravier et d'entretien d'hiver sur ce chemin conformément au règlement n° 08-362 décrétant l'entretien d'une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire du chemin Dufresne.

La compensation est fixée à **699,60 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant un bâtiment principal.

La compensation comprend un ajustement de 81,56 \$, représentant les coûts excédentaires encourus par la municipalité en 2024 pour l'entretien estival du chemin Dufresne, majorés des frais de gestion applicables. Cette charge est répartie sur toutes les unités d'évaluation visées par la compensation.

9. Compensation pour l'entretien d'une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire du chemin Patterson

Une compensation est imposée et sera prélevée, pour l'année 2025, des propriétaires d'immeubles du chemin Patterson, afin de payer les frais de nivelage et d'entretien d'hiver sur ce chemin conformément au règlement n° 19-472 décrétant l'entretien d'une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire du chemin Patterson.

La compensation est fixée à **292,03 \$** pour chaque unité d'évaluation comportant un bâtiment principal.

La compensation comprend une charge de 291,34 \$, représentant les coûts excédentaires encourus par la municipalité en 2024 pour l'entretien estival du tronçon privé du chemin Patterson visé par le règlement n° 19-472, majorés des frais de gestion applicables. Cette charge est répartie sur toutes les unités d'évaluation visées par la compensation.

10. Compensation pour la fourniture des services municipaux pour les immeubles non imposables

Une compensation pour la fourniture des services municipaux est imposée et sera prélevée de chaque propriétaire d'un immeuble exempt de la taxe foncière, pour l'année 2025, au taux de **0,2496 \$** du cent dollars (100 \$) de la valeur non imposable de l'immeuble, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation, comme le prévoient les paragraphes 12 et 19 de l'article 204 et de l'article 205 de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

11. Intérêts sur versements en retard

Lorsqu'un versement n'est pas effectué dans les délais prévus, seul le versement alors dû est exigible et porte intérêt au taux annuel décrété par résolution du conseil municipal.

12. Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi. Il est adopté dans son ensemble, article par article, paragraphe par paragraphe, de manière à ce que si un article ou un paragraphe était ou devait être un jour déclaré nul, les autres dispositions continueraient à s'appliquer autant que faire se peut.

Lisette Maillé
Mairesse

Manon Fortin
Greffière-trésorière

Avis de motion et présentation du projet de règlement
Adoption
Avis de promulgation et entrée en vigueur

9 décembre 2024
13 janvier 2025
15 janvier 2025