RÈGLEMENT N° 25-548

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT N° 16-431

ATTENDU QUE la municipalité a le pouvoir, selon la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (LAU), de modifier son règlement de lotissement;

ATTENDU QU'il est souhaitable d'augmenter légèrement la densité dans la zone 6.5-ID (superficie minimale de terrain de 12 000 m² à 6 000 m²) ainsi que la largeur minimale moyenne de 150 m à 50 m,

ATTENDU QU'il est souhaitable d'augmenter légèrement la densité dans les zones 5.6.A-RUpe et 5.6.B-RUpe (superficie minimale du terrain de 8 000 m² à 6 000 m²);

ATTENDU QUE la procédure d'adoption applicable a été régulièrement suivie;

ATTENDU QU'un avis de motion a dûment été donné lors d'une séance tenue le 2 juin 2025;

EN CONSÉQUENCE,
IL EST PROPOSÉ PAR : F. TANGUAY
ET APPUYÉ PAR : C. ROCHER

QUE LE CONSEIL ADOPTE LE RÈGLEMENT QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. L'article 49 du règlement de lotissement n° 16-431 de la municipalité d'Austin, concernant les dimensions minimales des lots et terrains, est modifié comme suit :
 - a) Par la suppression, dans le tableau n° 3, section concernant les zones « Îlots déstructurés », de la zone 6.5-ID de la première ligne, qui prévoit notamment une superficie minimale de 12 000 m²;
 - b) Par l'insertion, dans le tableau n° 3, section concernant les zones « Îlots déstructurés », d'une nouvelle ligne entre la 2^e ligne et la 3^e ligne, pour la zone 6.5-ID, qui se lit comme suit :

ZONES	SUPERFICIE m ² (pi ²)	LARGEUR m (pi)			PROFONDEUR m (pi)		
		Moyenne	Ligne avant dans corridor riverain	Face au cours d'eau, lac ou milieu humide	Hors corridor riverain	Dans corridor riverain	
						Non Riverain	Riverain
Îlots déstructurés : 6.5-ID	6 000 (64 586)	50 (164)	50 (164)	30(98)	----	50 (164)	75 (246)

- c) Par la suppression, dans le tableau n° 3, section concernant les zones « Rurale en plan d'ensemble », des zones 5.6.A-RUpe et 5.6.B-RUpe de la 2^e ligne, qui prévoit notamment une superficie minimale de 8 000 m²;

- d) Par l'ajout, dans le tableau n° 3, section concernant les zones « Rurale en plan d'ensemble », d'une nouvelle ligne pour les zones 5.6.A-RUpe et 5.6.B-RUpe, qui se lit comme suit :

ZONES	SUPERFICIE m ² (pi ²)	LARGEUR m (pi)			PROFONDEUR m (pi)		
		Moyenne	<i>Ligne avant dans corridor riverain</i>	<i>Face au cours d'eau, lac ou milieu humide</i>	Hors corridor riverain	Dans corridor riverain	
						Non Riverain	Riverain
Rurale en plan d'ensemble : 5.6.A-RUpe, 5.6.B-RUpe	6 000 (64 586)	50 (164)	50 (164)	30(98)	---- ⁽⁶⁾	50 (164) ⁽⁶⁾	75 (246) ⁽⁶⁾

3. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Lisette Maillé
Mairesse

Manon Fortin
Directrice générale et greffière-
trésorière

Avis de motion	2 juin 2025
Adoption d'un projet de règlement	2 juin 2025
Avis public pour assemblée de consultation	9 juin 2025
Assemblée de consultation	19 juin 2025
Adoption du règlement	7 juillet 2025
Entrée en vigueur (certificat de la MRC)	4 septembre 2025
Avis public d'entrée en vigueur	9 septembre 2025