
RÈGLEMENT N° 24-538
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 16-430

ATTENDU QUE la municipalité a le pouvoir, selon *la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, de modifier son règlement de zonage;

ATTENDU QUE la municipalité souhaite agrandir la limite de son périmètre urbain sur le plan de zonage, le tout en concordance avec la modification parallèle du plan d'urbanisme (n° 24-537);

ATTENDU QUE la municipalité souhaite agrandir la zone 5.19-UL à même une partie de la zone 5.16-RUpu;

ATTENDU QUE la procédure d'adoption applicable a été régulièrement suivie;

ATTENDU QU'un avis de motion a dûment été donné lors d'une séance tenue le 4 novembre 2024;

ATTENDU QU'une assemblée de consultation a été tenue le 25 novembre 2024;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR FRANÇOIS TANGUAY
ET APPUYÉ PAR VICTOR DINGMAN

QUE LE CONSEIL ADOPTE LE RÈGLEMENT QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. L'annexe I du règlement de zonage n° 16-430 de la municipalité d'Austin, concernant le plan de zonage, est modifiée comme suit :
 - a) En déplaçant la limite du périmètre urbain vers le nord. Le tout, comme il est montré à l'annexe I du présent règlement pour en faire partie intégrante;
 - b) En agrandissant la zone 5.19-UL à même une partie de la zone 5.16-RUpu. Le tout, comme il est montré à l'annexe II du présent règlement pour en faire partie intégrante;
3. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

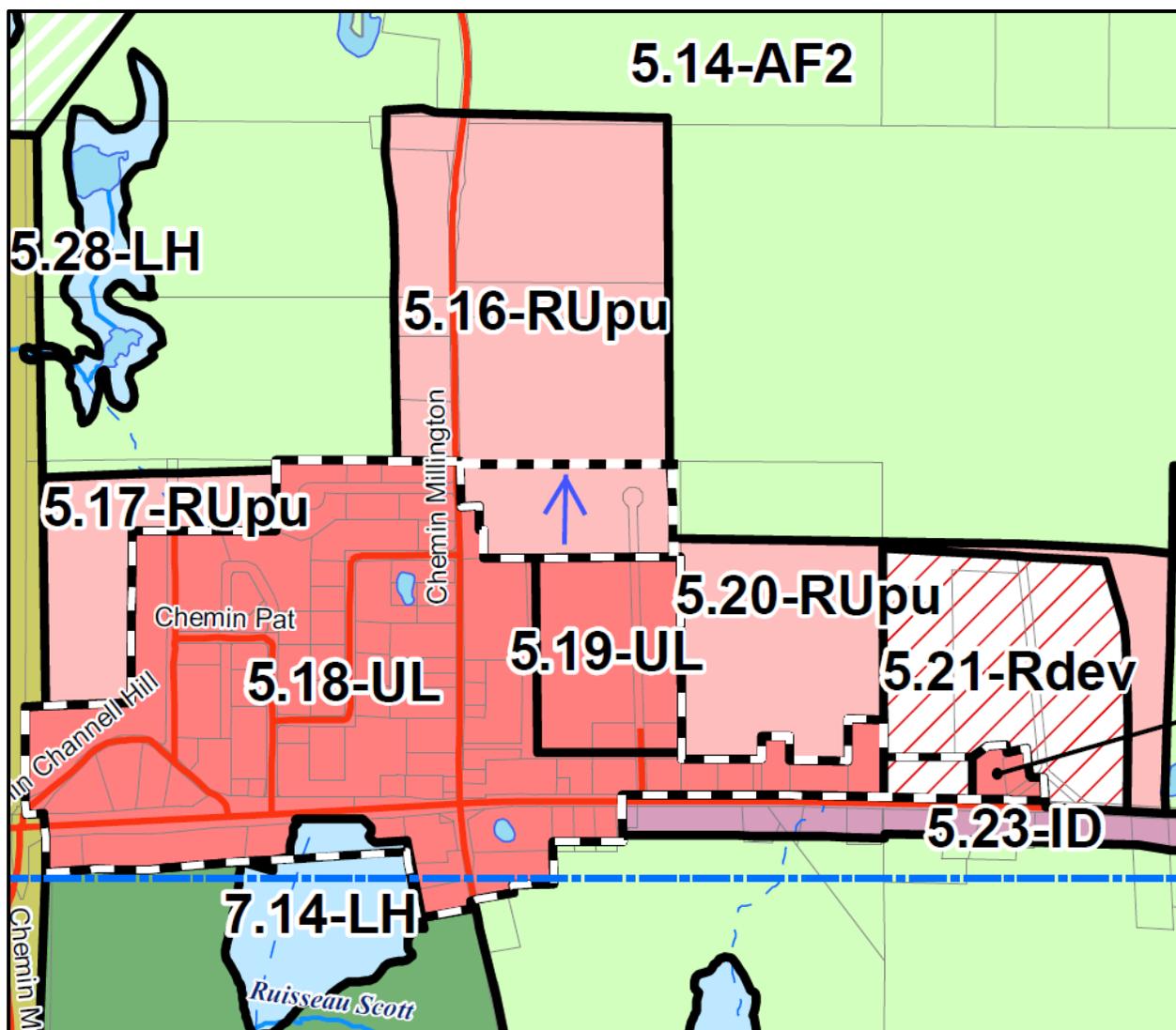
Lisette Maillé
Mairesse

Manon Fortin
Directrice générale et greffière-
trésorière

Avis de motion	4 novembre 2024
Adoption du 1 ^{er} Projet de règlement	4 novembre 2024
Avis public consultation	5 novembre 2024
Consultation publique	25 novembre 2024
Adoption du 2 ^e projet de règlement	2 décembre 2024
Avis public personnes habiles à voter	9 décembre 2024
Adoption du règlement	13 janvier 2025
Entrée en vigueur (certificat de la MRC)	3 avril 2025
Avis public d'entrée en vigueur	

Annexe I

« Annexe I

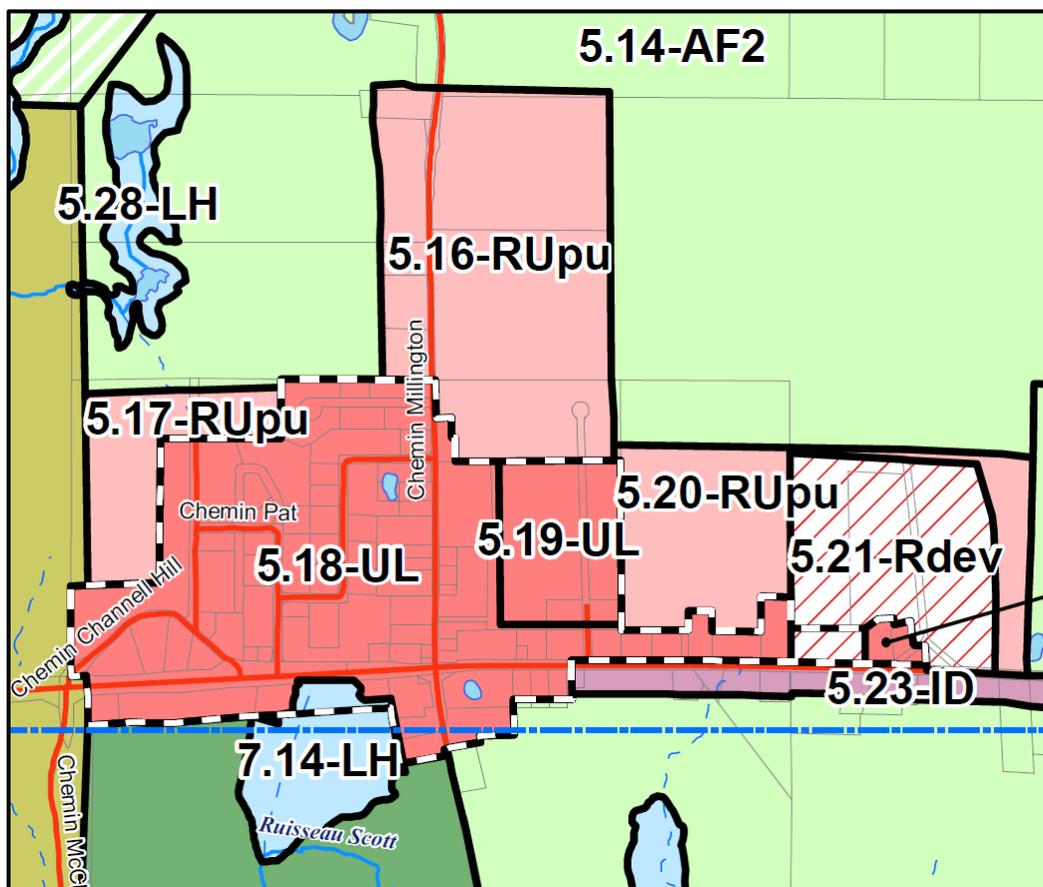


↑ Déplacement de la limite du périmètre urbanisation »

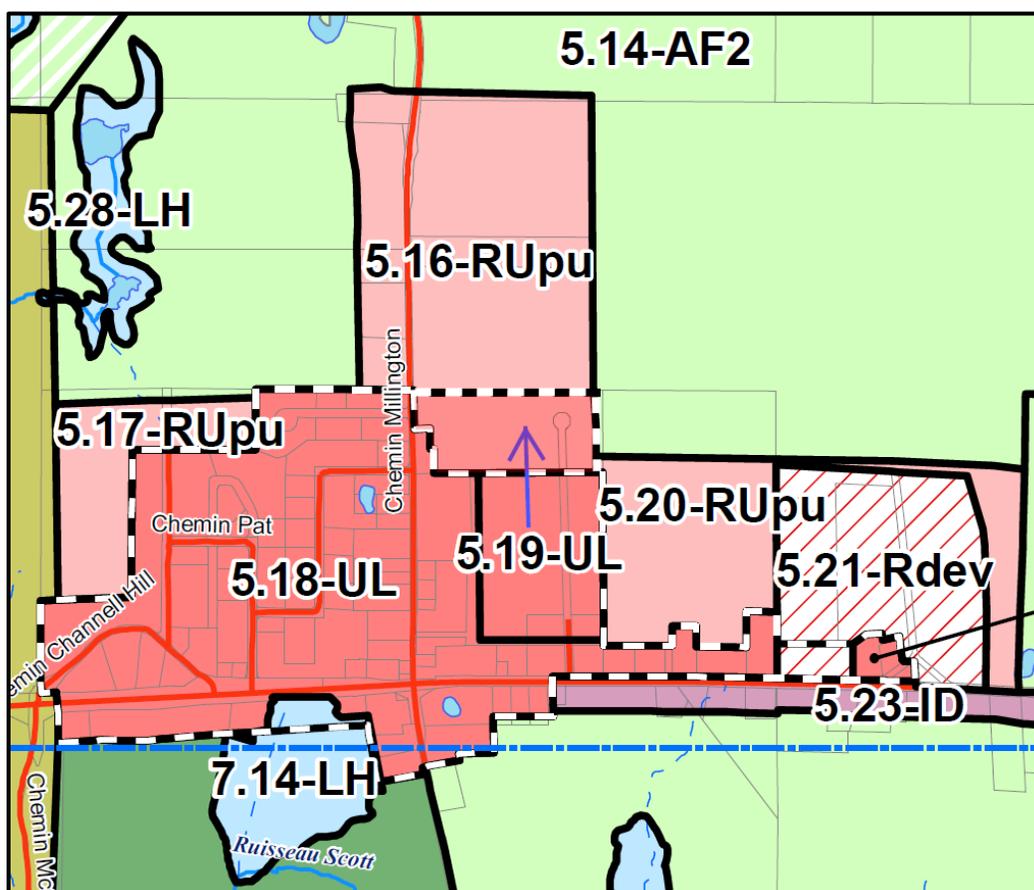
Annexe II

« Annexe I

Avant la modification



Après la modification



↑ Agrandissement de la zone urbaine locale
5.19-UL à même une partie de la zone
rurale potentiel urbain 5.16-RUpu »