

RÈGLEMENT N° 23-523

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT N° 16-431

ATTENDU QUE la municipalité a le pouvoir, selon la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (LAU), de modifier son règlement de lotissement;

ATTENDU QU'il est souhaitable d'augmenter la densité dans la zone 5.17-RUpu;

ATTENDU QUE la municipalité souhaite déterminer les dimensions minimales des lots dans les zones 5.29-RUc et 5.31-RUc;

ATTENDU QUE la procédure d'adoption applicable a été régulièrement suivie;

ATTENDU QU'un avis de motion a dûment été donné lors d'une séance tenue le 6 novembre 2023;

EN CONSÉQUENCE,
IL EST PROPOSÉ PAR : FRANÇOIS TANGUAY
ET APPUYÉ PAR : CLAIRE ROCHER

QUE LE CONSEIL ADOPTE LE RÈGLEMENT QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. L'article 49 du règlement de lotissement n° 16-431 de la municipalité d'Austin, concernant les dimensions minimales des lots et terrains, est modifié comme suit :
 - a) Par la suppression, dans le tableau n° 3, section concernant les zones « Rurale », de la zone 5.17-RUpu de la première ligne, qui prévoit notamment une superficie minimale de 40 000 m²;
 - b) Par l'ajout, dans le tableau n° 3, section concernant les zones « Rurale », d'une nouvelle ligne pour les zones 5.17-RUpu, 5.29-RUc et 5.31-RUc, qui se lit comme suit :

| ZONES | SUPERFICIE m ² (pi ²) | LARGEUR m (pi) | | | PROFONDEUR m (pi) | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|--|---|------------------------------|------------------------|----------|
| | | Moyenne | Ligne avant dans corridor riverain | Face au cours d'eau, lac ou milieu humide | Hors corridor riverain | Dans corridor riverain | |
| | | | | | | Non Riverain | Riverain |
| Rurale : | | | | | | | |
| 5.17-RUpu, 5.29-RUc, 5.31-RUc | 8 000 (86 114) | 50 (164) ⁽²⁾ | 50 (164) | 30(98) | ---- | 50 (164) | 75 (246) |

3. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Lisette Maillé
Mairesse

Manon Fortin
Directrice générale et greffière-
trésorière

| | |
|--|------------------|
| Avis de motion | 6 novembre 2023 |
| Adoption d'un projet de règlement | 6 novembre 2023 |
| Avis public pour assemblée de consultation | 11 novembre 2023 |
| Assemblée de consultation | 27 novembre 2023 |
| Adoption du règlement | 4 décembre 2023 |
| Entrée en vigueur (certificat de la MRC) | 11 janvier 2024 |
| Avis public d'entrée en vigueur | 31 janvier 2024 |