

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC**

ASSEMBLÉE ORDINAIRE du conseil municipal tenue à l'endroit habituel des séances du conseil, **le lundi 6 août 2018 à 19 h**, à laquelle sont présents **la mairesse Lisette Maillé et les conseillers Victor Dingman, Jean-Pierre Naud, Jean-Claude Duff, Isabelle Couture, Paul-Émile Guilbault et Bernard Jeansonne**, tous membres du conseil et formant quorum sous la présidence de la mairesse selon les dispositions du *Code municipal*.

La secrétaire-trésorière Anne-Marie Ménard est présente.

ORDRE DU JOUR

- 1 Adoption de l'ordre du jour**
- 2 Adoption et dispense de lecture**
 - .1 du procès-verbal du 3 juillet 2018;
- 3 Affaires découlant du procès-verbal**
- 4 Période de questions**
- 5 Administration générale**
- 6 Administration financière**
 - .1 Approbation des comptes payés et payables et autorisation de paiement;
 - .2 Dépôt de l'état des revenus et dépenses au 6 août 2018;
- 7 Sécurité publique**
 - .1 Rapport du directeur du Service de sécurité incendie et technicien en prévention;
- 8 Transport, voirie**
 - .1 Déneigement des immeubles municipaux hivers 2018-2019;
 - .2 Déneigement de l'entrée et de la station de communication à l'ex-Centre Butters;
 - .3 Déneigement de la caserne nord;
 - .4 Déneigement des bornes sèches, des glissières de sécurité et du stationnement sur la route 112;
 - .5 Déneigement des chemins Bishop, Bryant's Landing, stationnement et quai compris, Patterson, aire de virage comprise, et Dufresne;
 - .6 Contrat de déneigement et d'entretien d'hiver des chemins du Développement Quatre-Saisons, du Développement du lac Webster et du secteur du lac Malaga;
 - .7 Appel de soumissions pour le déneigement et l'entretien d'hiver des chemins sur le territoire de la municipalité;
 - .8 Appel d'offres pour les travaux d'intervention pour la gestion environnementale des fossés du Domaine Mont Orford;
- 9 Urbanisme, zonage et environnement**
 - .1 Demande de permis de construction PIIA 2018-07-0011 – 15, chemin Millington,
 - .2 Demande de permis de construction PIIA 2018-07-0004 – 7, chemin des Cerfs;
 - .3 Demande de dérogation mineure n° 2017-05 – 16, chemin Dufresne;
 - .4 Demande de dérogation mineure n° 2018-11 – 150, chemin du Grand-Bouvier;
- 10 Loisirs et culture**
- 11 Hygiène du milieu**
- 12 Santé et bien-être**
- 13 Rapport des comités municipaux**
- 14 Rapport des comités communautaires**
- 15 Période de questions**
- 16 Affaires nouvelles**
- 17 Levée de l'assemblée**

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR (2018-08-163)

**Il est proposé par la conseillère Isabelle Couture
appuyé par le conseiller Paul-Émile Guilbault**

ET RÉSOLU d'approuver et d'adopter l'ordre du jour avec l'ajout du point suivant :

9.5. Demande de permis de lotissement no 2018-08-0006

ADOPTÉE

2018-08-164

APPROBATION, ADOPTION ET DISPENSE DE LECTURE DU PROCÈS-VERBAL DU 3 JUILLET 2018 (164)

ATTENDU QUE tous les membres du conseil ont pris connaissance du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du 3 juillet 2018, au moins 72 heures avant la tenue des présentes.

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par le conseiller Victor Dingman
appuyé par le conseiller Jean-Pierre Naud**

ET RÉSOLU QUE :

1. le préambule fasse et il fait partie intégrante de la présente résolution;
2. le procès-verbal de l'assemblée ordinaire du 3 juillet 2018 soit approuvé et adopté avec dispense de lecture.

ADOPTÉE

2018-08-165

COMPTES PAYÉS ET PAYABLES, DÉPENSES DITES INCOMPRESSIBLES, DISPENSE DE LECTURE ET AUTORISATION DE PAIEMENT (165)

<u>Comptes payés après le 3 juillet</u>	
Salaires au net du 2018-07-05 (pompiers juin compris)	16 473,76
Salaires au net du 2018-07-12	8 847,36
Salaires au net du 2018-07-19	11 659,60
Salaires au net du 2018-07-26	9 175,40
Ministre du Revenu (juillet)	18 246,65
Ministre du Revenu (déclaration particulière, TVQ)	85,48
Receveur Général (juillet)	7 294,00
Bell Canada (hôtel de ville, ligne d'urgence)	931,01
Bell Mobilité	229,70
Hydro-Québec (hôtel de ville, casernes, éclairage public)	2 201,01
Fonds d'information (avis de mutations juin et juillet)	148,00
Xerox (copies juin et juillet)	755,65
Mireille Dagenais (gestion du site Web - 2 ^e trimestre)	776,08
La Capitale Assurances (assurance groupe juin et juillet)	9 439,68
FarWeb IT (service technique informatique)	86,23
Petite Caisse (dépenses camp d'été, Austin en fête, parc, incendie, voirie et hôtel de ville, formations, divers)	462,95
CIBC Visa (équipement bureau, pompiers, voirie, loisirs et formation)	2 702,84
Carte Rona (asphalte froide)	786,01
Société historique du comté de Brome (don)	2 000,00
Remorquage Orford (service mai)	431,16
Buffet Frédérick inc (dépôt Austin en Fête)	1 500,00
Remboursement de taxes	957,90
Remboursements bibliothèque et sports	624,00
Personnel (déboursés divers, corvée de nettoyage)	138,76
Personnel (déplacements / kilométrage)	3 603,39
Total payé au 6 août 2018	99 556,62 \$

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

Câble-Axion Digital inc (internet hôtel de ville)	68,93
MRC Memphrémagog (équilibre et maintien d'inventaire, quote-part)	87 820,00
Produits Sany inc. (nettoyants)	169,55
Mégaburo (fournitures et papeterie)	297,58
FarWeb IT (frais mensuel et services techniques)	485,63
Monty Sylvestre (frais juridiques)	655,78
Le Reflet du Lac (avis publique)	332,74
The Record (avis publique)	368,38
Société Mutuelle de Prévention inc (gestion dossiers CSST)	1 100,10
JC Morin (entretien lumières et caméra de sécurité)	1 565,67
Marché Austin (épicerie, divers)	21,59

SÉCURITÉ PUBLIQUE

Régie de Police de Memphrémagog (juillet)	55 344,00
Communication Plus (piles, réparation)	729,44
Pierre Chouinard et Fils (diesel et essence)	1 697,07

TRANSPORT

Pavage Orford inc (chemin North)	3 679,20
Exc. Stanley Mierzwinski (ponceau Diligences, nivelage)	3 037,65
Excavation Richard Bouthillette (accotements et fossés)	8 249,46
Signalisation de l'Estrie (plaques de rues)	1 460,18
Campbell Scientific (frais de location - station météorologique)	787,50
SOS Castors (service chemin North)	190,00

HYGIÈNE DU MILIEU et PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Groupe Environex (analyses d'eau)	83,36
RIGDSC (compostage)	843,05
Nova Envirocom (vaisselle biodégradable)	234,25
APELO (fonds vert Lac O'Malley)	11 546,61

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT

Action Memphré-Ouest (quote-part Circuit de l'Abbaye)	2 896,00
Broderie CMC (polos inspecteurs et écoconseillers)	177,06

LOISIRS ET CULTURE

Lettrage Daniel Fontaine (modification enseignes Austin en fête)	80,48
Les Encadrements Turgeon (faux cadres, accrochage)	1 595,85
Bédard Gestion Parasitaire & déprédation (guêpes au parc)	109,23
Comma Imagination (infographie diverses)	1 046,27
Pépinière du Grand Ben (matériaux jardins)	148,22
Conseil de la Culture de l'Estrie (formation agente de développement)	20,00
CRM (cartons publicité Austin en fête)	275,94

FINANCEMENT

AFFECTATIONS

JLD-Laguë (véhicule hors route pour SUMI)	40 371,17
Les Remorques Laroche (remorque hors route)	3 118,12

CONTRATS

Normand Jeanson Excavation (voirie d'été)	46 557,38
Jennifer Gaudreau (conciergerie)	680,00
Sani-Estrie inc. (matières résiduelles)	21 561,94
Guy Martineau (contrat gazons)	2 080,00
Somavrac (calcium)	10 974,62
Enviro5 inc (vidange fosses septiques)	23 408,38

Total à payer au 6 août 2018 **335 868,38 \$**

ATTENDU QUE la secrétaire dépose la liste des comptes payés et payables ainsi que les pièces justificatives et que dispense de lecture est donné.

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Naud
appuyé par le conseiller Bernard Jeansonne**

ET RÉSOLU QUE :

1. le préambule fasse et il fait partie intégrante de la présente résolution;
2. dispense de lecture de ladite liste ainsi déposée soit accordée;
3. les comptes payés au montant de **99 556,62 \$** soient approuvés;
4. le paiement des comptes payables au 6 août 2018 au montant de **335 868,38 \$** soit approuvé;
5. la signature des chèques correspondants soient autorisés.

ADOPTÉE

DÉPÔT DE L'ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES AU 6 AOÛT 2018

La secrétaire-trésorière dépose l'état des revenus et dépenses comportant les entrées des recettes et des dépenses connues au 6 août 2018.

RAPPORT DU DIRECTEUR DU SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET TECHNICIEN EN PRÉVENTION

La directrice générale et secrétaire-trésorière dépose le rapport mensuel du directeur du Service de sécurité incendie et technicien en prévention.

2018-08-166

CONTRAT DE DÉNEIGEMENT DES IMMEUBLES MUNICIPAUX - HIVER 2018-2019 (166)

ATTENDU QUE Paysagement L'Unick offre à nouveau ses services de déneigement des immeubles municipaux et dépose une offre de service comportant une augmentation des coûts de 2 % pour l'hiver 2018-2019.

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par le conseiller Victor Dingman
appuyé par le conseiller Paul-Émile Guilbault**

ET RÉSOLU :

d'accorder à Paysagement L'Unick le contrat de déneigement selon les dispositions suivantes :

1. le stationnement de l'hôtel de ville, l'entrée du garage, la caserne des pompiers, le chalet des sports, les deux terre-pleins et le stationnement à l'intersection des chemins Millington et Nicholas-Austin, au montant de **1 771,77 \$**, taxes en sus;
2. la rémunération au taux horaire de **60 \$** pour l'utilisation d'un tracteur équipé d'une pelle et d'une souffleuse pour l'élimination des bancs de neige à la demande de la municipalité;

sous réserve de la signature du contrat ci-joint, dont les modalités et conditions sont identiques à celles en vigueur pour l'hiver 2017-2018.

ADOPTÉE

2018-08-167

DÉNEIGEMENT DE L'ENTRÉE ET DE LA STATION DE COMMUNICATION À L'EX-CENTRE BUTTERS ET DE TROIS BORNES SÈCHES - HIVER 2018-2019 (167)

ATTENDU QUE Paysagement L'Unick offre à nouveau ses services pour l'hiver 2018-2019, comportant une augmentation des coûts de 2 % pour le déneigement de l'entrée de l'ex-Centre Butters et de la station de communication au montant de **1 280,18 \$**, taxes en sus, et pour les trois bornes sèches et leur valve situées sur

les chemins des Cerfs, Nicholas-Austin et Millington, au montant de **307,23 \$**, taxes en sus.

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par la conseillère Isabelle Couture
appuyé par le conseiller Jean-Claude Duff**

2018-08-167

ET RÉSOLU :

d'accorder le contrat de déneigement à Paysagement L'Unick pour un montant total de **1 587.41 \$**, taxes en sus, pour déneiger les deux voies d'accès de l'ex-Centre Butters et la voie menant à la station de communication, ainsi que les trois bornes sèches (valves comprises) situées sur les chemins des Cerfs, Nicholas-Austin et Millington, sous réserve de la signature du contrat ci-joint.

ADOPTÉE

2018-08-168

CONTRAT DE DÉNEIGEMENT POUR LA CASERNE NORD - HIVER 2018-2019
(168)

ATTENDU QUE M. Martin Thibodeau offre à nouveau ses services comportant une augmentation des coûts de 2 % pour le déneigement de l'entrée et du stationnement de la caserne nord pour l'hiver 2018-2019.

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Naud
appuyé par le conseiller Victor Dingman**

ET RÉSOLU :

d'accorder à M. Martin Thibodeau le contrat pour le déneigement de l'entrée et du stationnement de la caserne nord, épandage du sable compris lorsque les conditions l'exigent, pour un montant de **674,22 \$**, taxes en sus, sous réserve de la signature du contrat joint à la présente résolution et dont les modalités et conditions sont similaires à celles de 2017-2018.

ADOPTÉE

2018-08-169

**DÉNEIGEMENT DES BORNES SÈCHES, DES GLISSIÈRES DE SÉCURITÉ ET
DU STATIONNEMENT SUR LA ROUTE 112, HIVER 2018-2019** (169)

ATTENDU QUE M. Martin Thibodeau offre à nouveau ses services comportant une augmentation des coûts de 2 % pour le déneigement des bornes sèches, des glissières de sécurité et du stationnement sur la Route 112 pour l'hiver 2018-2019;

ATTENDU QUE le coût du déneigement de chacune des bornes sèches (valves comprises) est tel qu'indiqué ci-dessous :

Ch. North (Lac Malaga)	251,06 \$
Ch. North (Lac Gilbert)	268,80 \$
Ch. North (Shuttleworth)	268,80 \$
Route 112 (Lac Orford)	268,80 \$
Rue des Liserons (Domaine Mont-Orford)	251,06 \$
Ch. Meunier (Domaine Hauteurs d'Austin)	268,80 \$
	1 577,32 \$

et les prix pour les autres éléments du contrat comportant l'augmentation de 2 % des coûts sont les suivants :

Glissière de sécurité située sur le chemin North, devant le lac Gilbert	354,86 \$
Glissière de sécurité située à l'intersection du chemin North et de la Route 112	479,06 \$
Stationnement du parc Chagnon-Shonyo	2 554,99 \$

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Naud
appuyé par le conseiller Victor Dingman**

2018-08-169

ET RÉSOLU :

1. d'accorder le contrat à M. Martin Thibodeau au montant de **1 577,32 \$**, taxes en sus, pour le déneigement de six bornes sèches et de leur valve, situées sur le chemin du Lac Malaga, la Route 112 au Lac Orford, sur le chemin North au lac Gilbert, à l'intersection des chemin North et Shuttleworth, dans le Domaine du Mont-Orford et dans le Domaine les Hauteurs d'Austin, sur le chemin Millington, le chemin des Cerfs et sur le chemin Nicholas-Austin;
2. d'accorder le contrat à M. Martin Thibodeau pour le déneigement de la glissière de sécurité située sur le chemin North devant le lac Gilbert au montant de **354,86 \$**, taxes en sus, de la glissière de sécurité à l'intersection du chemin North et de la Route 112 au montant de **479,06 \$**, taxes en sus; et du stationnement du parc Chagnon-Shonyo, au montant de **2 554,99 \$**, taxes en sus, ce qui représente un montant total **4 966,23 \$**, taxes en sus;

sous réserve de la signature du contrat ci-joint, dont les modalités et conditions sont identiques à celles en vigueur pour l'hiver 2017-2018.

ADOPTÉE

2018-08-170

CONTRAT DE DÉNEIGEMENT DES CHEMINS BISHOP, BRYANT'S LANDING, STATIONNEMENT ET QUAI COMPRIS, PATTERSON, AIRE DE VIRAGE COMPRIS, ET DUFRESNE POUR L'HIVER 2018-2019 (170)

ATTENDU QUE M. Philip Stone offre à nouveau ses services de déneigement à la municipalité d'Austin pour l'hiver 2018-2019 au montant de **17 378,06 \$ taxes en sus**;

ATTENDU QUE le contrat de déneigement pour l'hiver 2017-2018 se chiffrait à **17 205,87 \$**, taxes en sus.

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par la conseillère Isabelle Couture
appuyé par le conseiller Paul-Émile Guilbault**

ET RÉSOLU :

d'accorder à M. Philip Stone le contrat de déneigement pour l'hiver 2018-2019 des chemins Bishop, Bryant's Landing, stationnement et quai compris, Patterson, aire de virage comprise, ainsi que le chemin Dufresne, pour un montant de **13 402,32 \$** et de **3 975,74 \$** respectivement, ce qui représente un total de **17 378,06 \$**, taxes en sus, sous réserve de la signature du contrat joint à la présente résolution.

ADOPTÉE

Le conseiller J.C. Duff s'abstient de voter par conflit d'intérêts.

2018-08-171

CONTRAT DE DÉNEIGEMENT ET D'ENTRETIEN D'HIVER DES CHEMINS DU DÉVELOPPEMENT QUATRE-SAISONS, DU DÉVELOPPEMENT DU LAC WEBSTER ET DU SECTEUR DU LAC MALAGA (171)

ATTENDU l'appel d'offres public pour le déneigement et l'entretien d'hiver des chemins du Développement Quatre-Saisons, Développement du Lac Webster et secteur du Lac Malaga;

ATTENDU QUE la municipalité n'a reçu qu'une seule soumission, déposée par l'entrepreneur **Excavation Aljer inc**;

ATTENDU QUE le prix soumissionné augmente considérablement le coût du déneigement des secteurs visés;

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par le conseiller Victor Dingman
appuyé par le conseiller Bernard Jeansonne**

2018-08-171

ET RÉSOLU QUE :

1. le préambule fasse et il fait partie intégrante de la présente résolution;
2. le conseil n'accorde pas le contrat de déneigement à Excavation Aljer inc en considération de l'augmentation significative du coût du déneigement;
3. le conseil juge opportun d'inclure ces secteurs dans le contrat général d'entretien d'hiver des chemins sur le territoire de la municipalité;

ADOPTÉE

Le conseiller Paul-Émile Guilbault s'abstient de voter par conflit d'intérêt.

2018-08-172

**APPEL DE SOUMISSIONS POUR L'ENTRETIEN D'HIVER DES CHEMINS SUR
LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ** (172)

ATTENDU le dépôt des documents d'appel d'offres pour l'entretien d'hiver des chemins sur le territoire d'Austin soit pour la saison 2018-2019, soit pour les saisons 2018-2019, 2019-2020, 2021-2022 avec option de renouvellement pour les années 2022 et 2023 à l'étude du conseil;

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par la conseillère Isabelle Couture
appuyé par le conseiller Jean-Claude Duff**

ET RÉSOLU QUE :

1. les soumissions soient reçues au bureau de la directrice générale/ secrétaire-trésorière, jusqu'au **28 août à 11 h**, pour être ouvertes et lues publiquement aux mêmes endroit, date et heure et qu'une décision sera rendue par la suite, dès que possible;
2. la municipalité d'Austin ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions ni à encourir aucun frais ni aucune obligation d'aucune sorte envers les soumissionnaires et se réserve le privilège de retirer de la soumission toute rue, chemin, impasse ou croissant sans que le soumissionnaire retenu ne puisse retirer sa soumission.
3. l'avis soit publié dans les journaux suivants : *The Sherbrooke Record* et *le Reflet du Lac* ainsi que sur le site SEAO du gouvernement du Québec.

ADOPTÉE

2018-08-173

**APPEL D'OFFRES POUR LES TRAVAUX D'INTERVENTION POUR LA GESTION
ENVIRONNEMENTALE DES FOSSÉS DU DOMAINE MONT ORFORD** (173)

ATTENDU QUE la municipalité a mandaté le RAPPEL pour la conception des plans et devis, les documents d'appel d'offres et la surveillance des travaux d'intervention pour la gestion environnementale des fossés du Domaine Mont Orford;

ATTENDU QUE les travaux devront être effectués avant le 15 octobre 2018.

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Naud
appuyé par le conseiller Bernard Jeansonne**

ET RÉSOLU QUE :

la municipalité autorise le lancement de l'appel d'offres par le biais du système SÉAO pour les travaux d'intervention pour la gestion environnementale des fossés du Domaine Orford, selon les plans et devis préparés par le RAPPEL.

ADOPTÉE

2018-08-174

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION PIIA 2018-07-0011 – 15, CHEMIN MILLINGTON (174)

ATTENDU la demande de permis PIIA no. 2018-07-0011 pour la construction d'une rampe d'accès au bâtiment principal;

ATTENDU QUE le bâtiment est situé dans le PIIA-1 selon le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale 16-436;

ATTENDU QUE les travaux satisfont les critères d'évaluation prévus au règlement;

ATTENDU l'avis favorable des membres du Comité consultatif d'urbanisme (CCU).

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par le conseiller Bernard Jeansonne
appuyé par le conseiller Jean-Claude Duff**

ET RÉSOLU QUE :

vu l'avis favorable du CCU, le conseil autorise l'émission du permis de construction 2018-07-0011 pour les motifs susmentionnés.

ADOPTÉE

2018-08-175

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION PIIA 2018-07-0004 – 7, CHEMIN DES CERFS (175)

ATTENDU la demande de permis PIIA no. 2018-07-0004 pour la construction d'une nouvelle résidence unifamiliale;

ATTENDU QUE le bâtiment est situé dans le PIIA-4 selon le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale 16-436;

ATTENDU QUE les travaux satisfont les critères d'évaluation prévus au règlement,

ATTENDU l'avis favorable des membres du Comité consultatif d'urbanisme (CCU).

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Duff
appuyé par le conseiller Bernard Jeansonne**

ET RÉSOLU QUE :

faisant suite à l'avis favorable du CCU, le conseil autorise l'émission du permis de construction 2018-07-0004 pour les motifs susmentionnés.

ADOPTÉE

2018-08-176

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE N° 2017-05 – 16, CHEMIN DUFRESNE (176)

ATTENDU la demande de dérogation mineure n° 2017-05 au 16 chemin Dufresne pour permettre l'agrandissement de la résidence existante à 1,76 mètre de la ligne latérale;

ATTENDU QUE le conseil municipal a accordé une dérogation mineure en 2007 par sa résolution n° 2007-06-159 permettant l'agrandissement à 2,15 mètres de la ligne latérale;

ATTENDU QUE lors de l'implantation de l'agrandissement, il y a eu écart de mesure de 39 centimètres sur le coin nord-ouest;

ATTENDU QUE l'empiétement représente 0,9 mètre carré;

2018-08-176

ATTENDU QUE la demande ne va pas à l'encontre du plan d'urbanisme et ne cause aucun préjudice au droit des propriétés voisines;

ATTENDU l'avis favorable du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) concernant la demande.

EN CONSÉQUENCE;

**Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Duff
appuyé par le conseiller Bernard Jeansonne**

ET RÉSOLU QUE :

vu l'avis favorable du CCU, la demande de dérogation mineure n° 2017-05 soit et est acceptée tel que présentée au conseil.

ADOPTÉE

2018-08-177

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE N° 2018-11 – 150, CHEMIN DU GRAND-BOUVIER (177)

ATTENDU la demande de dérogation mineure n° 2018-11 pour permettre l'implantation de deux bâtiments accessoires d'une superficie totale de 248,7 mètres carrés et occupant 2,5 pour cent de la superficie du terrain alors que le règlement de zonage permet une superficie maximale de 200 mètres carrés et une occupation maximale de 2 pour cent de la superficie du terrain;

ATTENDU QUE la superficie demandée dépasse de près de 25 pour cent la superficie maximale prévue au règlement et que l'occupation demandée dépasse de près de 25 pour cent l'occupation maximale prévue au règlement;

ATTENDU QU'il s'agit d'un projet en cours d'élaboration depuis plusieurs années qui tient compte à la fois de l'emplacement du bâtiment principal construit il y a plus de douze ans et de la topographie particulière du terrain;

ATTENDU QUE le deuxième bâtiment accessoire est en grand partie sous le niveau du sol et peu visible;

ATTENDU QUE le projet tel que conçu éviterait l'abattage de plusieurs arbres de calibre considérable

ATTENDU QUE la demande ne va pas à l'encontre du plan d'urbanisme et ne cause aucun préjudice au droit des propriétés voisines;

ATTENDU l'avis défavorable de la majorité des membres du comité consultatif d'urbanisme (CCU);

EN CONSÉQUENCE,

**Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Duff
appuyé par le conseiller Jean-Pierre Naud**

ET RÉSOLU QUE :

malgré l'avis défavorable du CCU, la demande de dérogation mineure n° 2018-11 soit et est acceptée tel que présentée au conseil.

ADOPTÉE

Les conseillers Victor Dingman et Paul-Émile Guilbault votent contre la proposition.

DEMANDE DE PERMIS DE LOTISSEMENT N° 2018-08-0006 (178)

ATTENDU la demande de permis de lotissement n° 2018-08-0006;

ATTENDU que la demande est assujettie à l'article 28 du règlement de lotissement n° 16-431 concernant les redevances à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces verts;

ATTENDU que le demandeur a signé une promesse de cession, dans laquelle il s'engage à faire la cession du lot 4 380 780 plutôt que de verser la contribution monétaire;

2018-08-178

ATTENDU que le terrain cédé est situé ailleurs sur le territoire que le site faisant l'objet de la demande de subdivision;

EN CONSÉQUENCE;

**Il est proposé par le conseiller Paul-Émile Guilbault
appuyé par la conseillère Isabelle Couture**

ET RÉSOLU:

Que la municipalité autorise l'émission du permis de lotissement n° 2018-08-0006 suite au dépôt de la promesse de cession du lot 4 380 780 signée par le demandeur.

ADOPTÉE

2018-08-179

LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE (179)

Tous les points à l'ordre du jour étant épuisés, sur motion dûment donnée par la conseillère Isabelle Couture, l'assemblée est levée à 8 h 10.

ADOPTÉE

Je, Lisette Maillé, mairesse de la municipalité d'Austin, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du *Code municipal*.

Cependant, ma signature ne vaut pas pour la résolution numéro _____ pour laquelle j'exerce le droit de veto prévu à l'article 142 (3) du *Code municipal*.

Lisette Maillé
Mairesse

Anne-Marie Ménard
Secrétaire-trésorière