

Austin

Code géographique :	45085	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2022 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2023 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2022 :		Données de 2023 :	
Population	1 718	Population	1 727
Revenus de fonctionnement	6 059 438 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 435 237 342 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2022 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	72,59 %	65,99 %	60,31 %	54,77 %	59,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	72,94 %	39,41 %	28,71 %	22,02 %	20,38 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,22 \$	1,04 \$	0,88 \$	1,66 \$	2,02 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	814 \$	1 806 \$	2 716 \$	4 906 \$	7 772 \$
T.G.T. uniformisé	0,4308 \$	0,9230 \$	0,7087 \$	0,9646 \$	0,8994 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 521 \$	1 609 \$	2 275 \$	1 969 \$	2 242 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2022 :	
Population	1 718
Richesse foncière uniformisée (RFU)	992 875 530 \$
Revenus	6 186 831 \$
- Taxes	4 398 709 \$
Revenus de fonctionnement	6 059 438 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 659 426 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	739 283 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	130 914 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	47 571 \$
- Transferts	184 957 \$
Charges	5 646 048 \$
Service de la dette	322 672 \$
Endettement total net à long terme	2 181 233 \$
Actifs	19 644 722 \$
Dette à long terme	2 172 380 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	4 420 000 \$
Données de 2023 :	
Population	1 727
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 435 237 342 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 421 446 488 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 246 640 626 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	14 345 254 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	49 918 484 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	110 542 124 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2022

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		603	17	113	980
Résultats					
Indice d'effort fiscal	41				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	34				
T.G.T. uniformisé	0,4308 \$	0,9230 \$	0,7087 \$	0,9646 \$	0,8994 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 521 \$	1 609 \$	2 275 \$	1 969 \$	2 242 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,56 \$	1,48 \$	1,28 \$	1,93 \$	1,71 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 058 \$	2 566 \$	3 923 \$	5 702 \$	6 592 \$
Charges nettes par logement et local	3 650 \$	3 722 \$	4 590 \$	4 971 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 668 \$	1 749 \$	2 481 \$	3 328 \$	4 536 \$
Taxes par logement et local	2 911 \$	2 390 \$	2 819 \$	2 772 \$	3 433 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	60,39 %	52,37 %	47,32 %	44,74 %	52,25 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,20 %	13,62 %	12,98 %	10,03 %	7,70 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,79 %	2,16 %	1,26 %	3,06 %	3,68 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,05 %	15,78 %	4,45 %	6,66 %	7,43 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	23,57 %	16,06 %	33,97 %	35,50 %	28,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	72,94 %	39,41 %	28,71 %	22,02 %	20,38 %
Investissements en immobilisations corporelles					
Valeur comptable nette des immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	69,46 %	60,49 %	57,31 %	59,06 %	61,58 %
Acquisition d'immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	1,98 %	7,35 %	4,67 %	6,14 %	6,47 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,22 \$	1,04 \$	0,88 \$	1,66 \$	2,02 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	814 \$	1 806 \$	2 716 \$	4 906 \$	7 772 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 444 \$	2 620 \$	3 178 \$	4 277 \$	6 187 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	6,09 %	13,29 %	10,13 %	12,56 %	17,98 %
Dette à long terme / Actifs	11,06 %	17,76 %	22,90 %	25,47 %	32,92 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2023

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		699	16	117	1 104
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	87,70 %	62,79 %	83,60 %	75,67 %	79,12 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,01 %	8,23 %	6,16 %	11,93 %	14,58 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,51 %	24,06 %	3,82 %	8,73 %	4,12 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,78 %	4,92 %	6,41 %	3,68 %	2,18 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	680 406 \$	224 062 \$	439 718 \$	329 746 \$	391 170 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	815 426 \$	206 433 \$	423 577 \$	254 212 \$	294 182 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	541 599 \$	210 064 \$	416 771 \$	379 631 \$	467 403 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	311				

www.mamh.gouv.qc.ca