

Austin

Code géographique :	45085	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2019 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2020 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2019 :		Données de 2020 :	
Population	1 525	Population	1 577
Revenus de fonctionnement	5 269 530 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	745 270 671 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2019 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	71,05 %	67,20 %	60,93 %	51,72 %	62,12 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	28,13 %	34,01 %	14,01 %	12,66 %	16,11 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,34 \$	1,17 \$	1,08 \$	2,09 \$	2,24 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	889 \$	1 705 \$	2 696 \$	5 056 \$	6 924 \$
T.G.T. uniformisé	0,5311 \$	0,9734 \$	0,7938 \$	1,0469 \$	1,0196 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 310 \$	1 489 \$	2 154 \$	1 817 \$	2 117 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité	
	Municipalité
Données de 2019 :	
Population	1 525
Richesse foncière uniformisée (RFU)	697 431 257 \$
Revenus	5 284 086 \$
- Taxes	3 744 134 \$
Revenus de fonctionnement	5 269 530 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 071 713 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	672 421 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	111 465 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	23 376 \$
- Transferts	148 907 \$
Charges	4 351 048 \$
Service de la dette	294 503 \$
Endettement total net à long terme	2 394 190 \$
Actifs	12 451 267 \$
Dette à long terme	1 828 825 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 482 235 \$
Données de 2020 :	
Population	1 577
Richesse foncière uniformisée (RFU)	745 270 671 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	740 957 140 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	646 675 370 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	8 005 250 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	26 078 250 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	60 198 270 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2019

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		682	17	87	1 071
Résultats					
Indice d'effort fiscal	48				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	36				
T.G.T. uniformisé	0,5311 \$	0,9734 \$	0,7938 \$	1,0469 \$	1,0196 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 310 \$	1 489 \$	2 154 \$	1 817 \$	2 117 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,61 \$	1,50 \$	1,36 \$	2,19 \$	1,87 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 574 \$	2 178 \$	3 388 \$	5 294 \$	5 771 \$
Charges nettes par logement et local	2 876 \$	3 148 \$	4 010 \$	4 744 \$	4 743 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 413 \$	1 535 \$	2 207 \$	2 826 \$	4 082 \$
Taxes par logement et local	2 540 \$	2 090 \$	2 532 \$	2 438 \$	3 191 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	58,29 %	53,09 %	47,38 %	41,99 %	53,84 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,76 %	14,11 %	13,55 %	9,73 %	8,27 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,44 %	2,25 %	1,22 %	3,17 %	3,86 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,83 %	16,08 %	4,26 %	5,56 %	5,91 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	25,68 %	14,47 %	33,60 %	39,55 %	28,12 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	28,13 %	34,01 %	14,01 %	12,66 %	16,11 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	69,72 %	61,09 %	60,29 %	60,54 %	61,38 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	6,23 %	5,23 %	6,44 %	5,78 %	6,37 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,34 \$	1,17 \$	1,08 \$	2,09 \$	2,24 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	889 \$	1 705 \$	2 696 \$	5 056 \$	6 924 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 624 \$	2 465 \$	3 191 \$	4 531 \$	5 690 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	7,21 %	16,26 %	11,55 %	15,00 %	19,24 %
Dette à long terme / Actifs	14,69 %	20,18 %	25,98 %	29,55 %	35,10 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		709	16	88	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	87,28 %	64,22 %	83,50 %	75,18 %	78,17 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,08 %	7,97 %	6,65 %	13,50 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,52 %	22,69 %	3,61 %	7,59 %	3,88 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,12 %	5,12 %	6,23 %	3,73 %	2,26 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	414 315 \$	171 896 \$	291 728 \$	225 635 \$	285 402 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	456 052 \$	155 218 \$	278 179 \$	173 470 \$	214 801 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	281 553 \$	156 424 \$	269 574 \$	256 675 \$	341 360 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	210				

www.mamh.gouv.qc.ca