Rapport financier de l'exercice terminé le 31 décembre 2021

Présentation des faits saillants

6 juin 2022

Rapport de l'auditeur indépendant
Raymond Chabot Grant Thornton, S.E.N.C.R.L.

« À notre avis, les états financiers donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la municipalité au 31 décembre 2021 ainsi que des résultats de ses activités, de la variation de ses actifs financiers nets (de sa dette nette) et de ses flux de trésorerie pour l’exercice terminé à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public. »

Sherbrooke, 19 avril 2022

« Nous avons dégagé un excédent de fonctionnement de près de 3M $ sur un budget de 5 454 470 $ »

Activités de fonctionnement
(non consolidées)

	Budget	Réalisations	Écart
Revenus			
Fonctionnement	4 734 534 $	7 055 620 $	49,0%
Investissement	147 016 $	1 147 209 $	
	4 881 550 $	8 202 829 $	
Charges	5 454 470 $	5 146 816 $	-5,6%
Excédent de l'exercice	**(572 920)$**	**3 056 013 $**	
Moins: revenus d'investissement	(147 016)$	(1 147 209)$	
Excédent de fonctionnement avant conciliations à des fins fiscales	**(719 936)$**	**1 908 804 $**	
Conciliations à des fins fiscales*	719 936 $	1 079 577 $	50,0%
Excédent à des fins fiscales	**- $**	**2 988 381 $**	

* Conciliations à des fins fiscales:

- amortissement des immobilisations
- remboursement de la dette à long terme
- activités d'investissement (immobilisations)
- affectation de surplus aux fins d'équilibre budgétaire

Les revenus

REVENUS

	2021	
	Budget	**Réalisations**
Fonctionnement		
Taxes	4 117 005 $	4 208 421 $
Compensations tenant lieu de taxes	43 191 $	35 902 $
Transferts	133 303 $	196 248 $
Services rendus	122 035 $	127 331 $
Imposition de droits	268 000 $	2 337 408 $
Amendes et pénalités	1 000 $	555 $
Revenus de placements de portefeuille	2 500 $	3 288 $
Autres revenus d'intérêts	25 000 $	114 087 $
Autres revenus	22 500 $	32 380 $
	4 734 534 $	**7 055 620 $**
Investissement		
Transferts		1 147 209 $
Autres	147 016 $	
	147 016 $	**1 147 209 $**
	4 881 550 $	**8 202 829 $**

Principales variations avec le budget

Taxe foncière et taxes de services

+ 91 416 $

- **Taxe foncière et tarifs pour services municipaux**
  40 nouvelles résidences portées au rôle ou rénovées en 2021 (19,75M $).
- **Taxe centre d'appels 911**
  Perçue sur le compte de téléphone des contribuables d'Austin et remise directement au centre d'urgence 911 qui dessert la municipalité.
  Cette taxe n'est jamais prévue au budget; une dépense correspondante est reconnue sous la fonction Sécurité publique/police.

Droits de mutation
ou « taxe de bienvenue »

Rappelons qu'en 2020…

1,3 M$ du surplus dégagé pour l'exercice était redevable aux droits de mutation perçus sur les transactions immobilières.

Le Reflet du Lac

Deux domaines d'Austin parmi les propriétés les plus chères de 2020

IMMOBILIER. Deux résidences de prestige situées à Austin se sont retrouvées dans le «top 3» des maisons de luxe vendues au Québec en 2020.

La tendance s’est maintenue en 2021

SURPLUS DE 3 MILLIONS $ À GRANBY

« Les droits de mutation ont particulièrement

SURPLUS DE 3,1 MILLIONS À COWANSVILLE

« …
imm
est v

MAGOG ENREGISTRE UN SURPLUS HISTORIQUE DE 10,6 M$

« L’effervescence du marché immobilier et des droits de mutation supplémentaires. […] ayant bondi de 6 M$ à 11 M$ expliquent principalement ce sommet.»

Reflet du Lac, 11 mai 2022

LA VILLE DE RIMOUSKI ENREGISTRE UN SURPLUS DU BUDGET DE FONCTIONNEMENT DE 4 816 759 $

eptionnelle
venus de

10 mai 2022

LA MALBAIE A TERMINÉ 2021 AVEC UN SURPLUS DE 1,5 M$

« Le surplus de la dernière année s'explique par des droits de mutation beaucoup plus élevés que les prévisions… »

16,2 M$ EN SURPLUS À LA VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

« Encore cette année, c'est l'effervescence des transactions
n découlent qui ont
surplus ».

Radio-Ca

LA VILLE DE CONTRECOEUR DÉGAGE UN SURPLUS DE 844 960 $

« Ce surplus s'explique, en bonne partie, par la d
résiden
mutatio

LAVAL BOUCLE 2021 AVEC UN SURPLUS DE 38,2 M$

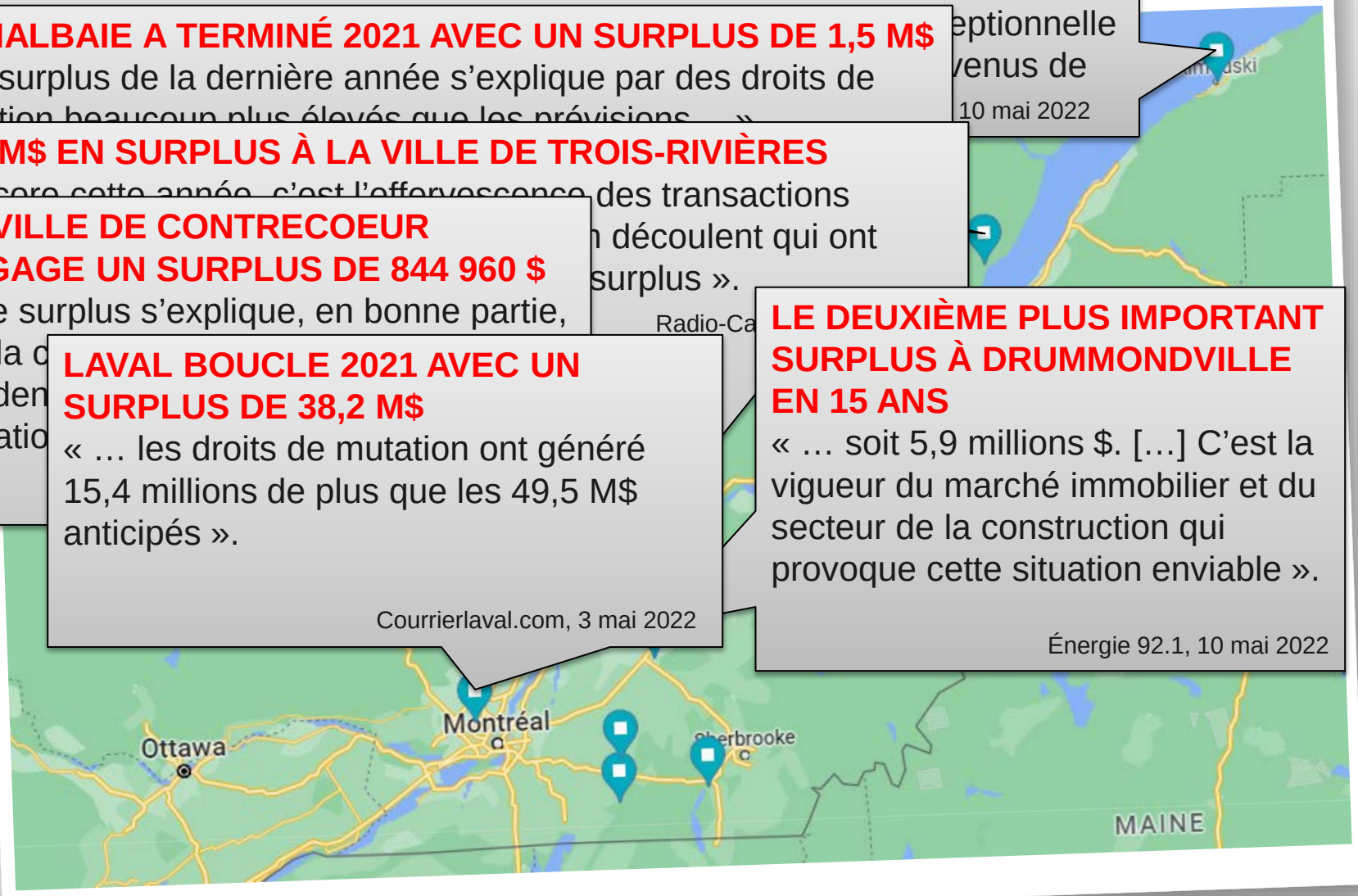
« … les droits de mutation ont généré 15,4 millions de plus que les 49,5 M$ anticipés ».

Courrierlaval.com, 3 mai 2022

LE DEUXIÈME PLUS IMPORTANT SURPLUS À DRUMMONDVILLE EN 15 ANS

« … soit 5,9 millions $. […] C'est la vigueur du marché immobilier et du secteur de la construction qui provoque cette situation enviable ».

Énergie 92.1, 10 mai 2022



Austin n’était pas en reste!

+ 2 038 594 $ **en droits de mutation non prévus au budget!**

« [À Magog et Austin] il s’y est vendu 12 résidences de plus de 4 M$ en deux ans, comparativement à seulement quatre au cours des trois années précédentes (2017 à 2019). »

Journal de Montréal, samedi 2 avril 2022

« Dans les Cantons-de-l'Est, c'est dans la petite municipalité d'Austin […] que l'on a dénombré le plus de transactions dans la région. […] deux des sept transactions à avoir été conclues sur son territoire depuis le début de la pandémie dominent le palmarès des ventes les plus importantes de la région, toutes villes confondues. »

Journal de Montréal, dimanche 3 avril 2022

Nombre de transactions de plus de 4M $ par municipalité depuis le début de la pandémie

Villes	Nb. de transactions
Westmount	29
Montréal	23
Mont-Tremblant	8
Austin	**7**
Beaconsfield	4
Magog	4
…	

Extrait du Journal de Montréal, dimanche 3 avril 2022

Une transaction de 4M $ se traduit par un revenu de 108 916 $ en droits de mutation.

Transferts et subventions

Un excédent de 1 063 138 $ en transferts et subventions, par rapport aux montants prévus au budget.

Voici les subventions reçues en 2021

9 722 $

pour la formation de nos pompiers et premiers répondants

1 178 317 $

pour la réfection du chemin Hopps

ET

pour divers travaux d’amélioration du réseau routier réalisés en 2020 et 2021 dans le cadre de subventions accordées par le MTQ

129 777 $

en ristournes sur la redevance à l’enfouissement et en compensation pour la collecte sélective

8 510 $

en subventions dans le cadre du programme Emploi d’été Canada, pour deux postes d’écoconseillères

9 017 $

pour financer des activités récréatives comme notre projet **J’aime mes parcs** : prêt d’équipements de loisirs hivernaux, butte de glisse, sculpture de glace, surveillance du parc

… et 4 000 $

pour accueillir Yves Lambert en spectacle sous le grand chapiteau.

Les charges et les affectations

CHARGES	2021	
	Budget	Réalisations
Administration générale	1 045 375 $	1 028 703 $
Sécurité publique	1 034 431 $	1 036 892 $
Transport	1 755 902 $	1 437 971 $
Hygiène du milieu	555 360 $	573 961 $
Santé et bien-être	27 450 $	22 567 $
Aménagement, urbanisme, développement	280 438 $	261 751 $
Loisirs et culture	319 167 $	299 787 $
Frais de financement	48 847 $	42 380 $
Amortissement	387 500 $	442 804 $
	5 454 470 $	**5 146 816 $**

AFFECTATIONS	2021 Budget	2021 Réalisations
Conciliations		
Amortissement	387 500 $	442 804 $
	387 500 $	**442 804 $**
Financement		
Remboursement de la dette à long terme	(214 000)$	(214 000)$
	(214 000)$	**(214 000)$**
Investissements		
Activités d'investissement	(406 061)$	(383 485)$
	(406 061)$	**(383 485)$**
Affectations		
Excédent de fonctionnement non affecté		281 761 $
Excédent de fonctionnement affecté	952 497 $	952 497 $
	952 497 $	**1 234 258 $**
	719 936 $	**1 079 577 $**

Principales variations avec le budget

Charges et affectations

+ 51 987 $

de ce qui avait été prévu au budget, soit un écart de 1 %

Principaux écarts :

- Voirie - 317 931 $
  Capitalisation des travaux de la planification quinquennale (chemins Lyman et Patterson)

- Projets d'immobilisations reportés – 22 576 $

- Pavage supplémentaire sur le chemin North + 281 761 $ (affectation de surplus accumulé non affecté)

Budget	6 174 406 $
Réalisations	6 226 393 $
Écart	51 987 $

Sommaire de la situation financière

Sources de financement disponibles

Poste	2020	2021
Excédent de fonctionnement non affecté	1 754 561 $	1 210 321 $
Excédent de fonctionnement affecté	952 497 $	2 750 860 $*
Fonds parcs, terrains de jeux et espaces naturels	217 881 $	343 560 $
Fonds de roulement	400 000 $	900 000 $
Total	**3 324 939 $**	**5 204 741 $**

* Montant utilisé pour équilibrer le budget 2022 (un réinvestissement important des surplus dégagés de l’exercice 2021 pour financer les projets d’immobilisations en cours et futurs).

Projets prévus au budget 2022 financés à même les sources de financement disponibles

2 808 000 $

Financement par le surplus accumulé affecté

- ✓ Agrandissement de l'hôtel de ville
- ✓ Agrandissement de la caserne nord
- ✓ Achat d'appareils respiratoires
- ✓ Travaux de la planification quinquennale, notamment :
  - Reprofilage des fossés
  - 5 000 tonnes de gravier supplémentaire
  - Réparation de la rue du Lac-des-Sittelles
- ✓ Réfection du quai Bryant
- ✓ Achat et mise aux normes de l'église
- ✓ Acquisition d'un tracteur à gazon

Financement par le fonds d'immobilisation parcs, terrains de jeux et espaces naturels

- ✓ Sentier de raccordement sur la Route 112 (partie non subventionnée)
- ✓ Placottoir au parc Muriel Ball-Duckworth

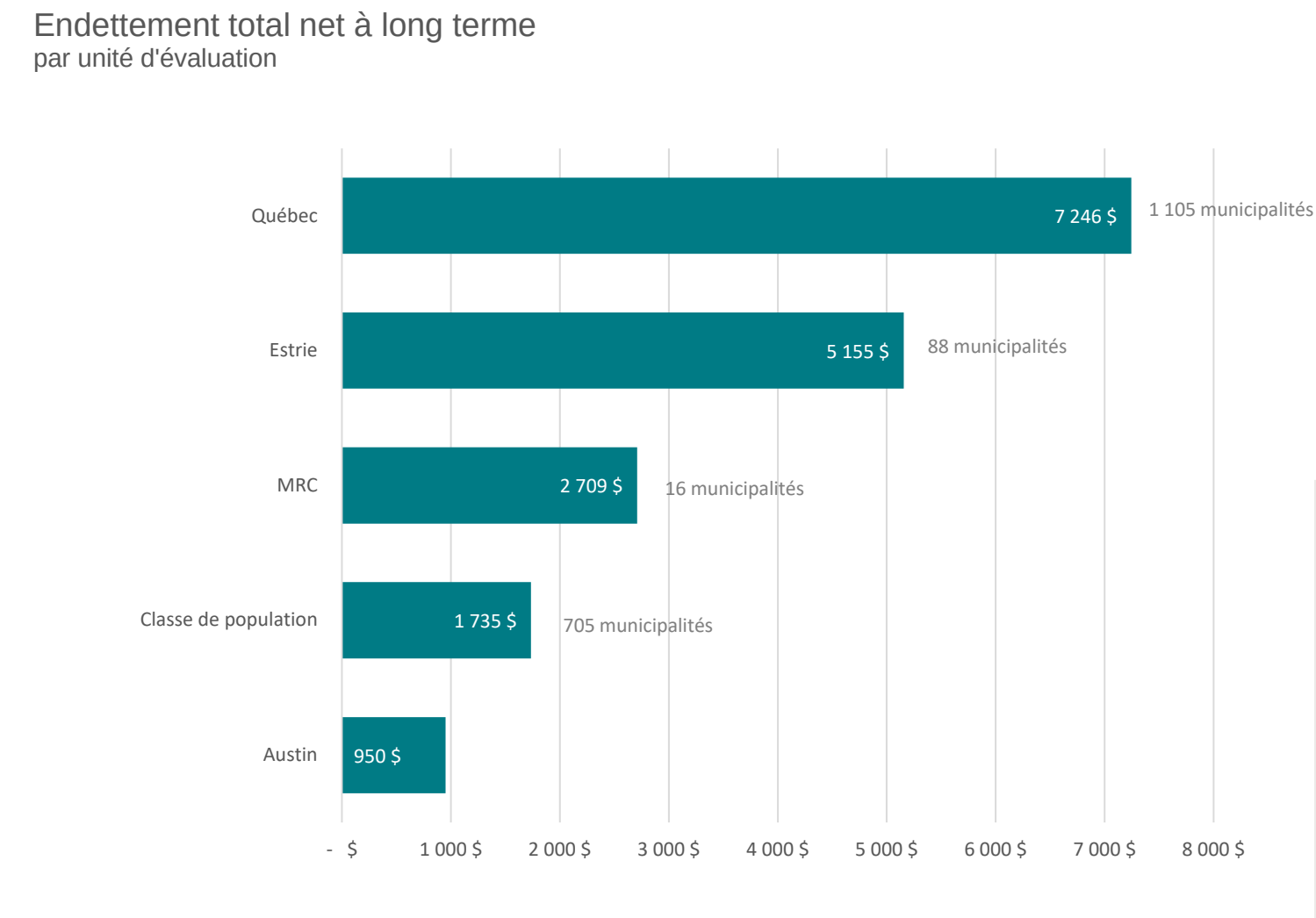
La dette

Répartition de la dette à long terme

	Au 31 décembre		
Dette à long terme	**2020**	**2021**	△
Dette à la charge de l'ensemble des contribuables	1 066 400 $	1 330 450 $	264 050 $
Dette à la charge des secteurs	330 900 $	278 400 $	(52 500)$
	1 397 300 $	**1 608 850 $**	**211 550 $**

S’est ajouté en 2021 un emprunt de 425 550 $ pour les travaux de réfection du chemin North (tronçon Hopps-Route 112) réalisés en 2020.

Comment Austin se compare-t-elle aux autres municipalités du Québec?



Profil financier 2021 publié par la Direction générale des finances municipales, MAMH (données de 2020)

Principaux investissements réalisés en 2021

Administration générale

- Ajout de postes de travail et mise à niveau du parc informatique (tous les services) 12 131 $*

- Achat d'écrans de protection pour la tenue de l'élection 1 459 $*

Un montant de 4 007 $ en aide financière COVID reçue en 2020 a été affecté à ces dépenses.

Sécurité publique

Plancher en époxy,
caserne principale
9 024 $

Voirie

On a fait (encore) du chemin!

Réfection complète du chemin Hopps 1 137 033 $

Subvention TECQ

- Réfection des chemins Lyman et Patterson 334 925 $

- Réfection du chemin Clark 75 285 $ *Taxe de secteur*

Acquisitions :

- Deux afficheurs de vitesse $10 003

- Gyrophare pour le camion (nouvelle loi) 2 178 $

- Souffleuse 1 941 $

Voirie

Travaux non immobilisés dignes de mention:

- Pavage (couches de correction) sur le chemin North 458 700 $*
- Élaboration d’un plan quinquennal d’entretien et de réfection des infrastructures routières, incluant l’inventaire et l’inspection de tous les ponceaux par une équipe d’étudiants en technique de génie civil, l’auscultation des chemins de gravier, une étude des chemins effectuée par géoradar et l’accompagnement par une firme de génie-conseil 76 500 $
- Aménagement d’une deuxième sortie, secteur Lac des Sittelles (pré-projet) 12 100 $
- Glissière de sécurité et mur de soutènement, chemin North (près du lac Peasley) 21 700 $

Vie communautaire

Des investissements dans nos projets d'immobilisations :

- Patinoire : étude géotechnique en vue du bétonnage et de l'aménagement d'un abri multifonctions 14 856 $
  Projet en continu (2022-2023)
- Halte cycliste avec borne de réparation de vélo 3 975 $
  Projet gagnant – budget participatif 2019-2020
- Achat de fauteuils pour la bibliothèque 1 090 $
- Sentier de raccordement sur la Route 112 5 742 $
  Réalisation du projet reportée à 2022
- Bonification du parc Shappie Trough 4 754 $

En conclusion…

Austin reste en

EXCELLENTE

santé financière!