

**Rapport financier de
l'exercice terminé le
31 décembre 2024**

Présentation des
faits saillants

2 juin 2025



**Rapport de l'auditeur indépendant
Raymond Chabot Grant Thornton,
S.E.N.C.R.L.**

« À notre avis, à l'exception des incidences du problème décrit dans la section « Fondement de l'opinion avec réserve » du présent rapport, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la municipalité au 31 décembre 2024 ainsi que des résultats de ses activités, de ses gains et pertes de réévaluation, de la variation de ses actifs financiers nets (de sa dette nette) et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public. »

Sherbrooke, 22 avril 2025



Fondement de l'opinion avec réserve

« Aux 31 décembre 2024 et 2023, la municipalité n'a pas évalué ni comptabilisé de passif au titre des obligations liées à la mise hors service d'immobilisations, n'a pas fourni les informations requises sur les obligations liées à la mise hors service d'immobilisations et n'a pas déterminé les ajustements à apporter aux autres postes des états financiers, ce qui constitue une dérogation aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public. Les incidences de cette dérogation sur les états financiers pour les exercices terminés les 31 décembre 2024 et 2023 n'ont pu être quantifiées. Cette situation nous conduit donc à exprimer une opinion avec réserve sur les états financiers pour l'exercice terminé le 31 décembre 2024, comme nous l'avons fait pour les états financiers pour l'exercice terminé le 31 décembre 2023. »

Précision de la direction

La municipalité entend faire appel à des professionnels en 2025 pour vérifier la présence d'amiante ou de plomb dans ses bâtiments. Elle procédera à la vérification des terrains vagues dont elle est propriétaire pour la présence de contamination dans les années suivantes.

RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2024

(non consolidé)

REVENUS	Budget	Réalisations
Fonctionnement	6 309 263 \$	8 507 399 \$
Investissement	2 201 804 \$	869 625 \$
	8 511 067 \$	9 377 024 \$
CHARGES	6 939 947 \$	6 847 380 \$
Excédent de l'exercice	1 571 120 \$	2 529 644 \$
Moins : revenus d'investissement	(2 201 804)\$	(869 625)\$
Excédent de fonctionnement avant conciliations à des fins fiscales	(630 684)\$	1 660 019 \$
CONCILIATIONS À DES FINS FISCALES*	630 684 \$	310 943 \$
Ajouter (déduire)		
EXCÉDENT À DES FINS FISCALES	- \$	1 970 962 \$

- Amortissement, remboursement de la dette à long-terme, financement des activités d'investissement, affectations de surplus aux fins d'équilibre budgétaire, réserves financières et fonds réservés

Les revenus

REVENUS

Fonctionnement

	Budget	Réalisations	Écart
Taxes	5 151 619 \$	5 459 348 \$	307 729 \$
Compensations tenant lieu de taxes	43 951 \$	45 178 \$	1 227 \$
Transferts	216 092 \$	298 286 \$	82 194 \$
Services rendus	150 648 \$	162 297 \$	11 649 \$
Imposition de droits	559 500 \$	2 218 889 \$	1 659 389 \$
Amendes et pénalités	1 000 \$	3 250 \$	
Revenus de placements de portefeuille	138 000 \$	216 383 \$	78 383 \$
Autres revenus d'intérêts	28 000 \$	79 035 \$	51 035 \$
Autres revenus	20 453 \$	24 733 \$	4 280 \$
	6 309 263 \$	8 507 399 \$	2 195 886 \$

Investissement

Transferts	2 201 804 \$	648 560 \$	(1 553 244)\$
Autres revenus		221 065 \$	221 065 \$
	2 201 804 \$	869 625 \$	(1 332 179)\$
	8 511 067 \$	9 377 024 \$	863 707 \$

PRINCIPALES VARIATIONS

Revenus de fonctionnement

Taxes foncières et compensations pour services municipaux 307 714 \$

Révisions de rôle : 26 nouvelles résidences en 2024 (+ 46 000 \$)

Réhabilitation de l'environnement - secteur Lac-des-Sittelles (+ 301 714 \$ - phases 2023-24)

Retrait des chemins Pat et des Cerfs du contrat de déneigement (- 5 673 \$)

Écarts de taxation - réel versus budget (- 36 053 \$)

Droits de mutation sur les transactions immobilières 1 651 500 \$

Intérêts 129 418 \$

Intérêts bancaires et intérêts sur arriérés de taxes

Transferts 82 194 \$

Transferts relatifs à l'amélioration du réseau routier municipal (+ 52 900 \$); compensation pour collecte sélective (+ 12 000 \$)

Revenus d'investissement

Financement de l'hôtel de ville (1 553 200 \$)

Travaux en cours au 31 décembre, donc seule une partie de la subvention comptabilisée en 2024

Contribution des promoteurs..... 201 800 \$

Acquisition à titre gratuit de deux tronçons de rue. Valeur aux livres de 201 800 \$

Les charges

CHARGES

	Budget	Réalisations	Écart
Administration générale	1 407 640 \$	1 371 776 \$	(35 864)\$
Sécurité publique	1 252 571 \$	1 173 134 \$	(79 437)\$
Voirie et transport	1 933 675 \$	1 917 173 \$	(16 502)\$
Hygiène du milieu et protection de l'environnement	726 330 \$	877 597 \$	151 267 \$
Santé et bien-être	40 398 \$	23 679 \$	(16 719)\$
Aménagement, urbanisme et développement	560 625 \$	376 007 \$	(184 618)\$
Loisirs, culture et vie communautaire	401 167 \$	391 772 \$	(9 395)\$
Frais de financement	87 541 \$	86 054 \$	(1 487)\$
Amortissement des immobilisations	530 000 \$	630 188 \$	100 188 \$
	6 939 947 \$	6 847 380 \$	(92 567)\$

Sur un budget de 6,9M \$ = écart de 1,3 %

PRINCIPALES VARIATIONS

Sécurité publique (79 437 \$)

Salaires et frais de formation des pompiers et PR (- 41 880 \$); entretien et réparation de véhicules (- 19 120 \$); système de communication (- 5 900 \$); frais d'entraide (- 5 000 \$)

Hygiène du milieu et protection de l'environnement 151 267 \$

Phase 4 - réhabilitation de l'environnement du Lac-des-Sittelles (+ 190 007 \$). Le projet a été réalisé et taxé au secteur en 2024. Contributions à des organismes - projets non réalisés (- 26 600 \$),

Aménagement, urbanisme et zonage (184 618 \$)

Le projet de développement et revitalisation du cœur villageois n'a pas été réalisé en 2024 (- 184 000 \$).

Amortissement des immobilisations 100 188 \$

Comptabilisation de projets en cours. Ce montant n'affecte pas le budget de fonctionnement (aucun impact sur les taxes).

Les conciliations à des fins fiscales

CONCILIATIONS À DES FINS FISCALES

	Budget	Réalisations	Écart
Amortissement des immobilisations	530 000 \$	630 188 \$	100 188 \$
Coût des propriétés vendues		1 986 \$	1 986 \$
Remboursement de la dette à long terme	(311 638)\$	(258 638)\$	53 000 \$
Financement des activités d'investissement	(156 171)\$	(545 116)\$	(388 945)\$
Affectation de l'excédent à l'équilibre budgétaire	585 549 \$	585 549 \$	- \$
Réserves financières et fonds réservés	(17 056)\$	(103 026)\$	(85 970)\$
	630 684 \$	310 943 \$	(319 741)\$

PRINCIPALES VARIATIONS

Amortissement des immobilisations  100 188 \$

Aucun impact sur les résultats financiers (débit aux charges/crédit aux conciliations à des fins fisc
véhicules (- 19 120 \$); système de communication (- 5 900 \$); frais d'entraide (- 5 000 \$)

Remboursement de la dette à long terme  53 000 \$

Comptabilisation d'une partie de la subvention TECQ au service de la dette.

Financement des activités d'investissement  -388 945 \$

Vu les revenus supplémentaires perçus en droits de mutation en 2024, le conseil a choisi de financer plusieurs
projets d'immobilisation avec les revenus de fonctionnement de l'exercice.

Réserves financières et fonds réservés  -89 970 \$

Remboursement anticipé (et complet) du coût du camion de voirie au Fonds de roulement.

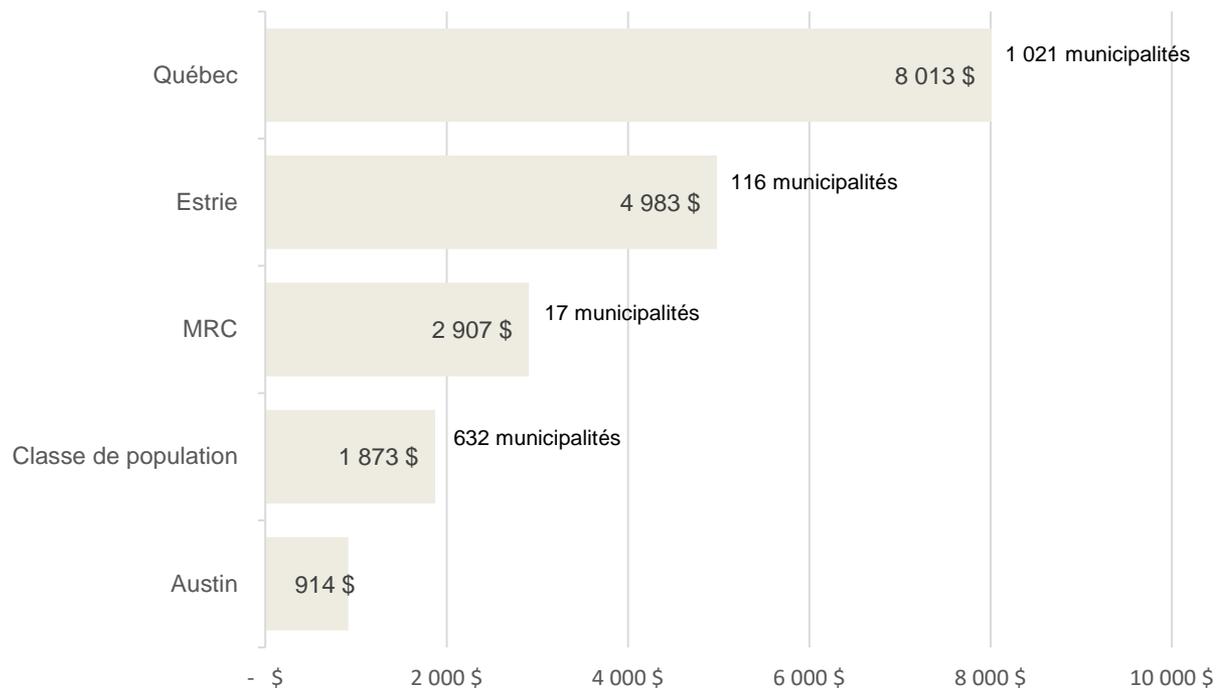
La dette

Répartition de la dette à long terme

Au 31 décembre

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	△
Dette à la charge de l'ensemble des contribuables	1 973 850 \$	1 736 550 \$	(237 300)\$
Dette à la charge des secteurs	315 193 \$	240 855 \$	(74 338)\$
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2 289 043 \$	1 977 405 \$	(311 638)\$

Endettement total net à long terme par unité d'évaluation



Données de 2023

Profil financier 2023-2024 publié par le MAMH

Les activités d'investissement

ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT

Sources de financement

Transferts

Administration générale	648 560 \$
	<hr/>
	648 560 \$

Autres sources de financement

Activités de fonctionnement	545 116 \$
Contributions des promoteurs	201 800 \$
Fonds parcs et terrains de jeux	8 432 \$
Excédent de fonctionnement non affecté	157 245 \$
Autres revenus - immobilisations	10 834 \$
	<hr/>
	923 427 \$
	<hr/>
	1 571 987 \$

Investissements - immobilisations corporelles

Administration	853 369 \$
Sécurité publique	60 535 \$
Voirie et transport	333 943 \$
Loisirs, culture et vie communautaire	324 140 \$
	<hr/>
	1 571 987 \$
	<hr/>
Excédent (déficit)	- \$

Détail des projets d'immobilisation réalisés et en cours

Agrandissement de l'hôtel de ville

Construction, surveillance des travaux. Coût : 853 369 \$

Le projet en est presque à sa fin. Au moment d'aller sous presse, nous prévoyons emménager nos nouveaux locaux vers la fin juin. La réalisation du projet est rendue possible grâce à une subvention de près de 80 % dans le cadre du Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales du gouvernement du Québec.

Achat d'équipements pour le Service de sécurité incendie

Coût : 60 535 \$

Nettoyeur haute pression, appareils respiratoires autonomes, détecteurs de gaz.

Acquisition de deux tronçons de rue dans le Domaine du Mont-Orford

Coût : 0 \$

Rue des Roses-sauvages et Impasse des Trilles-Blancs.

Valeur : 201 800 \$

Détail des projets d'immobilisation réalisés et en cours

Remplacement de ponceaux majeurs

Coût : 80 581 \$

Chemins Millington, Duval et rue du Lac-des-Sittelles. Fin des travaux entamés en 2023.

Achat d'équipements pour le Service des travaux publics

Coût : 56 874 \$

Remorque, tracteur à gazon, feux de chantier.

Achat de deux conteneurs maritimes pour remiser les équipements municipaux

Coût : 11 790 \$

Détail des projets d'immobilisation réalisés et en cours

Divers projets en loisirs et culture

Quai Bryant

- Guérite 2 256 \$
- Plans préliminaires, belvédère 833 \$

Parc municipal

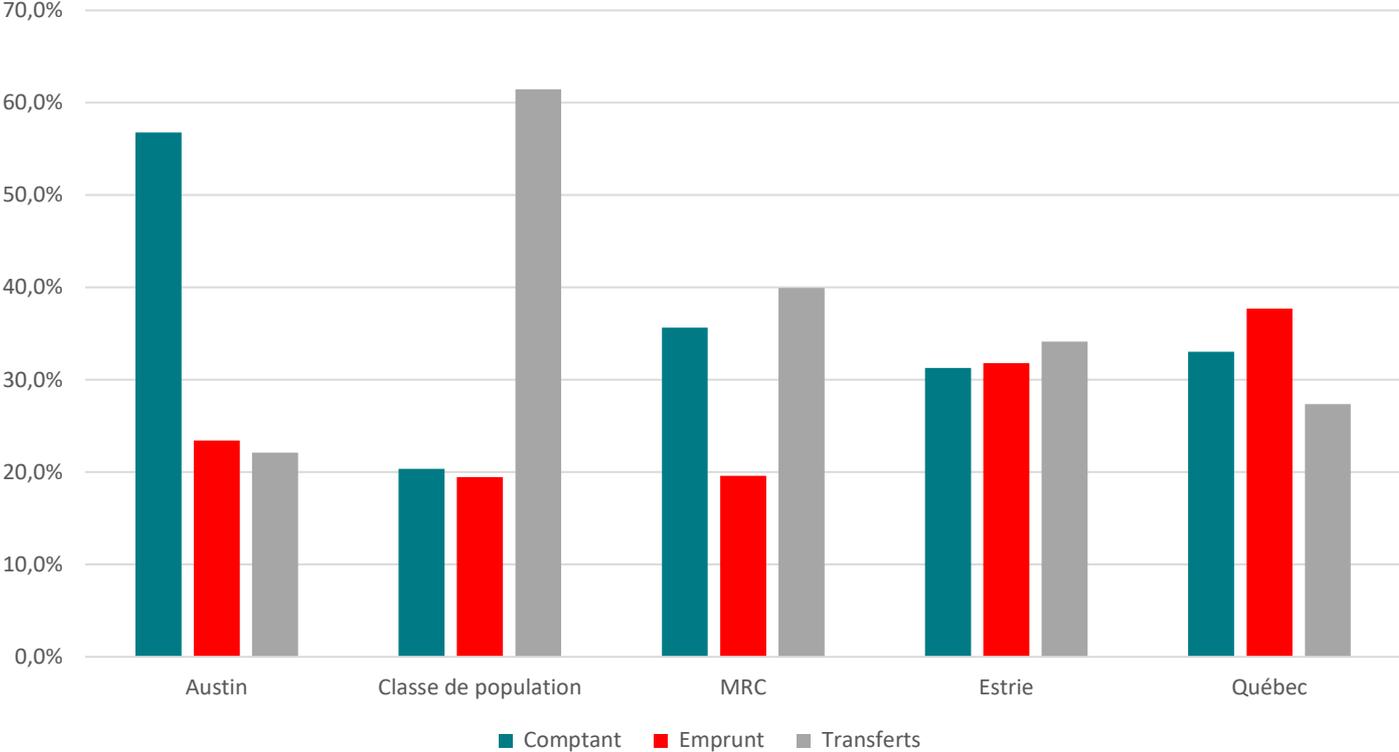
- Rénovation du parc municipal et aménagements paysagers 37 183 \$
- Dalle de béton multifonctionnelle • fin des travaux entamés en 2023
40 828 \$

Carrefour d'Austin

- Achat d'équipement audio-visuel 13 454 \$
- Réparations et mise à niveau du bâtiment (travaux divers) 18 465 \$
- Achat de la propriété adjacente 195 024 \$
- Bancs, parc Muriel Ball-Duckworth 14 215 \$
- Défibrillateur 1 882 \$

Mode de financement des projets d'immobilisation

Tableau de comparaison entre les municipalités (données de 2023)



Profil financier 2023-2024 publié par le Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation

**Fonds
disponibles
au 31 décembre 2024**

Sources de financement disponibles

Au 31 décembre

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Excédent de fonctionnement non affecté	3 352 771 \$	4 549 643 \$
Excédent de fonctionnement affecté ¹	585 549 \$	616 845 \$
Fonds parcs, terrains de jeux et espaces naturels	282 405 \$	281 993 \$
Fonds de roulement ²	804 474 \$	900 000 \$
Soldes disponibles des règlements d'emprunt fermés	2 115 \$	2 115 \$
Fonds réservé - dépenses liées à la tenue d'une élection	15 000 \$	22 500 \$
Total	5 042 314 \$	6 373 096 \$

¹ Équilibre budgétaire 2025

² L'emprunt au fonds de roulement pour l'achat du camion de voirie électrique a été entièrement remboursé en 2024 vu l'excédent considérable généré par les droits de mutation perçus sur les transactions immobilières.

Rémunération des élus en 2024

Rémunération des élus en 2024

Poste	Salaire	Allocation de dépenses	TOTAL
Mairesse*	77 920,92 \$	19 422,00 \$	97 342,92 \$
Conseiller/conseillère	13 746,12 \$	6 873,12 \$	20 619,24 \$

* Incluant le salaire versé par la MRC de Memphrémagog à titre de préfète-suppléante, membre du comité administratif et présidente du comité de développement durable (34 038 \$)

En conclusion...

**Austin est
encore et
toujours en
excellente
santé
financière!**



Des questions?

