

Profil financier

Édition 2024 - 2025

Municipalité d'Austin | 45085 |

Regroupements de la municipalité

Classe de population 2024 : 0 à 1 999	MRC :	Memphrémagog
Classe de population 2025 : 0 à 1 999	Région administrative :	Estrie
Agglomération : S. O.	CM :	S. O.

Renseignements sur la municipalité

	Administration municipale	Données consolidées
Données de 2024		
Population	1 880	
Richesse foncière uniformisée	1 710 664 000 \$	
Revenus	9 377 024 \$	9 565 072 \$
- Taxes	5 459 348 \$	5 459 348 \$
Revenus de fonctionnement	8 507 399 \$	8 695 447 \$
- Taxes sur la valeur foncière	4 245 329 \$	4 245 329 \$
- Taxes sur une autre base	1 214 019 \$	1 214 019 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	146 901 \$	146 901 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	45 178 \$	45 178 \$
- Transferts	298 286 \$	298 286 \$
Charges	6 847 380 \$	7 024 877 \$
- Rémunération globale	1 583 956 \$	2 322 665 \$
- Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts	1 075 468 \$	404 469 \$
Endettement total net à long terme	2 138 834 \$	2 227 416 \$
Actifs	22 940 069 \$	23 601 999 \$
Dette à long terme	1 984 455 \$	2 073 037 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	5 166 488 \$	5 275 756 \$
Réserves financières et fonds réservés		924 615 \$
Service de la dette		431 769 \$
Service de la dette à la charge de la municipalité		357 758 \$
Données de 2025 :		
Population	1 938	
Richesse foncière uniformisée	1 900 375 180 \$	
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 882 933 800 \$	
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 661 808 830 \$	
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	18 866 540 \$	
- Évaluation imposable uniformisée agricole	58 102 880 \$	
- Évaluation imposable uniformisée autre	144 155 550 \$	

Comparaison avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2024

Données consolidées	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		612	17	113	997
Résultats					
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	27				
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,40 \$	1,21 \$	0,86 \$	1,37 \$	1,40 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 573 \$	2 958 \$	4 427 \$	6 345 \$	7 385 \$
Charges nettes par logement et local	4 310 \$	4 328 \$	5 096 \$	5 453 \$	5 842 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 078 \$	1 988 \$	2 843 \$	3 744 \$	5 061 \$
Taxes par logement et local	3 421 \$	2 739 \$	3 179 \$	3 076 \$	3 808 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	48,82 %	51,75 %	46,13 %	44,52 %	51,85 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	13,96 %	13,72 %	12,11 %	10,13 %	7,63 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,52 %	2,04 %	1,09 %	2,72 %	3,45 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,43 %	16,71 %	5,26 %	7,41 %	8,74 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	33,27 %	15,78 %	35,40 %	35,21 %	28,34 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	60,67 %	34,51 %	30,92 %	20,81 %	17,65 %
Réserves financières et fonds réservés / Revenus de fonctionnement	10,63 %	8,91 %	5,86 %	7,23 %	7,71 %
Rémunération globale / Charges	33,06 %	23,88 %	33,50 %	33,42 %	39,11 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	5,76 %	9,55 %	4,57 %	4,24 %	10,13 %
Investissements					
Valeur comptable des immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	69,35 %	60,43 %	58,88 %	59,89 %	61,88 %
Acquisition d'immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	7,17 %	6,58 %	8,97 %	7,24 %	6,58 %
Financement à long terme / Financement des immobilisations et d'autres investissements	0,00 %	19,68 %	28,34 %	34,56 %	40,10 %
Financement par revenus de transfert d'investissement / Financement des immobilisations et d'autres investissements	40,69 %	57,13 %	40,04 %	35,98 %	30,24 %
Financement par paiement comptant de façon autonome / Financement des immobilisations et d'autres investissements	59,31 %	23,19 %	31,62 %	29,45 %	29,66 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,13 \$	0,79 \$	0,62 \$	1,17 \$	1,61 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	833 \$	1 925 \$	3 174 \$	5 440 \$	8 543 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 396 \$	2 817 \$	3 654 \$	4 675 \$	6 758 \$
Service de la dette / Charges nettes sans amortissement	6,58 %	13,99 %	10,18 %	12,96 %	17,22 %
Service de la dette à la charge de la municipalité / Charges nettes sans amortissement	5,50 %	8,13 %	8,31 %	10,79 %	12,80 %
Dette à long terme / Actifs	8,78 %	18,64 %	22,24 %	24,84 %	30,62 %

Comparaison avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2024

Administration municipale	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		612	17	113	997
Résultats					
Indice d'effort fiscal	35				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	27				
Taux global de taxation uniformisé	0,3188 \$	0,7475 \$	0,5024 \$	0,6980 \$	0,7265 \$
Charge fiscale moyenne des logements	3 106 \$	1 880 \$	2 673 \$	2 243 \$	2 511 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,39 \$	1,19 \$	0,85 \$	1,31 \$	1,23 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 507 \$	2 909 \$	4 333 \$	6 097 \$	6 482 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	60,73 %	34,18 %	30,86 %	19,25 %	19,03 %
Rémunération globale / Charges	23,13 %	23,36 %	28,39 %	30,32 %	35,81 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	15,71 %	11,24 %	11,10 %	5,92 %	13,16 %
Investissements					
Financement à long terme / Financement des immobilisations et d'autres investissements	0,00 %	18,93 %	24,13 %	35,01 %	42,73 %
Financement par revenus de transfert d'investissement / Financement des immobilisations et d'autres investissements	41,26 %	57,92 %	43,20 %	35,22 %	24,81 %
Financement par paiement comptant de façon autonome / Financement des immobilisations et d'autres investissements	58,74 %	23,15 %	32,66 %	29,77 %	32,46 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,13 \$	0,76 \$	0,54 \$	1,11 \$	1,56 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	800 \$	1 858 \$	2 776 \$	5 162 \$	8 271 \$
Dette à long terme / Actifs	8,65 %	18,43 %	20,32 %	24,84 %	31,87 %

Données comparatives de la municipalité

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2024

Données consolidées	2023	2024
Résultats		
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	27	27
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,43 \$	0,40 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 279 \$	2 573 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 724 \$	2 078 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	55,80 %	48,82 %
Excédent de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	60,47 %	60,67 %
Réserves financières et fonds réservés / Revenus de fonctionnement	12,24 %	10,63 %
Rémunération globale / Charges	35,50 %	33,06 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	6,42 %	5,76 %
Endettement		
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,17 \$	0,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	914 \$	833 \$
Service de la dette / Charges nettes sans amortissement	6,04 %	6,58 %
Service de la dette à la charge de la municipalité / Charges nettes sans amortissement	4,81 %	5,50 %
Administration municipale		
	2023	2024
Résultats		
Indice d'effort fiscal	32	35
Indices des charges nettes par 100 \$ de RFU	26	27
Taux global de taxation uniformisé	0,3135 \$	0,3188 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 557 \$	3 106 \$
Charges nettes par 100\$ de RFU	0,41 \$	0,39 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 214 \$	2 507 \$
Excédent de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	60,50 %	60,73 %
Rémunération globale / Charges	24,99 %	23,13 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	17,10 %	15,71 %
Endettement		
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,16 \$	0,13 \$
Endettement à long terme par unité d'évaluation	870 \$	800 \$

Comparaison avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2025

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		696	17	117	1101
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	88,26 %	63,10 %	84,65 %	76,83 %	79,79 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,00 %	8,30 %	5,49 %	10,80 %	13,87 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,09 %	24,00 %	3,58 %	8,73 %	4,20 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,66 %	4,60 %	6,28 %	3,64 %	2,14 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	840 098 \$	291 806 \$	559 738 \$	441 412 \$	466 432 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	1 068 566 \$	267 017 \$	531 312 \$	332 270 \$	346 925 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	724 504 \$	270 626 \$	523 761 \$	496 084 \$	550 885 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	319				

Mise en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Notes

Les calculs des groupes comparatifs ont été exécutés le 2026-01-22 .

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web quebec.ca.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

***Affaires municipales
et Habitation***

Québec

