Profil financier

Édition 2023 - 2024

Municipalité d'Austin | 45085 |

Votre gouvernement

Québec

Regroupements de la municipalité

Classe de population 2023 :	**0 à 1 999**	MRC :	**Memphrémagog**
Classe de population 2024 :	**0 à 1 999**	Région administrative :	**Estrie**
Agglomération :	**S. O.**	CM :	**S. O.**

Renseignements sur la municipalité

	Administration municipale	Données consolidées
Données de 2023 :		
Population	1 727	
Richesse foncière uniformisée	1 435 237 342 $	
Revenus	7 038 599 $	7 243 315 $
- Taxes	4 565 295 $	4 565 295 $
Revenus de fonctionnement	6 509 438 $	6 714 154 $
- Taxes sur la valeur foncière	3 746 416 $	3 746 416 $
- Taxes sur une autre base	818 879 $	818 879 $
- Services rendus aux organismes municipaux	148 682 $	148 682 $
- Compensations tenant lieu de taxes	44 766 $	44 766 $
- Transferts	173 470 $	173 470 $
Charges	6 104 557 $	6 279 496 $
- Rémunération globale	1 525 757 $	2 229 145 $
- Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts	1 043 998 $	403 266 $
Endettement total net à long terme	2 340 557 $	2 459 149 $
Actifs	20 501 949 $	21 243 680 $
Dette à long terme	2 293 847 $	2 412 231 $
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	3 938 320 $	4 059 903 $
Réserves financières et fonds réservés		821 589 $
Service de la dette		353 336 $
Service de la dette à la charge de la municipalité		278 785 $
Données de 2024 :		
Population	1 880	
Richesse foncière uniformisée	1 710 664 000 $	
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 694 808 200 $	
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 488 266 200 $	
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	17 151 800 $	
- Évaluation imposable uniformisée agricole	54 975 100 $	
- Évaluation imposable uniformisée autre	134 415 100 $	

Comparaison avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2023

Données consolidées	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		632	17	116	1021
Résultats					
Indice des charges nettes par 100 $ de RFU	27				
Charges nettes par 100 $ de RFU	0,43 $	1,37 $	1,03 $	1,66 $	1,53 $
Charges nettes par unité d'évaluation	2 279 $	2 758 $	4 180 $	6 040 $	6 895 $
Charges nettes par logement et local	3 888 $	4 043 $	4 858 $	5 262 $	5 504 $
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 724 $	1 846 $	2 660 $	3 512 $	4 744 $
Taxes par logement et local	2 895 $	2 549 $	3 004 $	2 923 $	3 601 $
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	55,80 %	52,82 %	46,97 %	44,44 %	52,90 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,20 %	13,82 %	12,66 %	9,91 %	7,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,67 %	2,08 %	1,13 %	2,77 %	3,69 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,58 %	16,15 %	4,26 %	7,97 %	7,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	28,75 %	15,15 %	34,97 %	34,91 %	28,35 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	60,47 %	35,53 %	28,50 %	21,33 %	18,24 %
Réserves financières et fonds réservés / Revenus de fonctionnement	12,24 %	7,07 %	7,39 %	4,53 %	8,02 %
Rémunération globale / Charges	35,50 %	24,24 %	33,63 %	32,56 %	39,30 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	6,42 %	9,18 %	4,79 %	4,46 %	10,01 %
Investissements					
Valeur comptable des immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	70,10 %	60,40 %	57,74 %	59,26 %	61,67 %
Acquisition d'immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	10,83 %	6,90 %	7,93 %	6,76 %	6,74 %
Financement à long terme / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements	22,99 %	19,93 %	18,38 %	30,45 %	33,76 %
Financement par revenus de transfert d'investissement / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements	21,70 %	60,48 %	37,03 %	32,74 %	32,13 %
Financement par paiement comptant de façon autonome / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements	56,33 %	20,54 %	35,37 %	32,82 %	30,97 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 $ de RFU	0,17 $	0,93 $	0,72 $	1,37 $	1,78 $
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	914 $	1 873 $	2 907 $	4 983 $	8 013 $
Endettement total net à long terme par logement et local	1 559 $	2 746 $	3 378 $	4 341 $	6 397 $
Service de la dette / Charges nettes sans amortissement	6,04 %	14,64 %	9,90 %	12,85 %	15,55 %
Service de la dette à la charge de la municipalité / Charges nettes sans amortissement	4,81 %	8,46 %	8,03 %	10,96 %	11,65 %
Dette à long terme / Actifs	11,36 %	18,64 %	21,44 %	24,68 %	31,22 %

Comparaison avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2023

Administration municipale	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		632	17	116	1021
Résultats					
Indice d'effort fiscal	32				
Indice des charges nettes par 100 $ de RFU	26				
Taux global de taxation uniformisé	0,3135 $	0,8364 $	0,5823 $	0,8302 $	0,8035 $
Charge fiscale moyenne des logements	2 557 $	1 750 $	2 467 $	2 112 $	2 376 $
Charges nettes par 100 $ de RFU	0,41 $	1,35 $	1,01 $	1,59 $	1,34 $
Charges nettes par unité d'évaluation	2 214 $	2 719 $	4 088 $	5 810 $	6 037 $
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	60,50 %	35,19 %	27,95 %	19,96 %	19,63 %
Rémunération globale / Charges	24,99 %	23,60 %	28,54 %	29,54 %	35,91 %
Services obtenus d'organismes municipaux et quotes-parts / Charges	17,10 %	10,81 %	11,57 %	6,21 %	13,15 %
Investissements					
Financement à long terme / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements	23,41 %	19,45 %	19,60 %	31,81 %	37,72 %
Financement par revenus de transfert d'investissement / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements	22,10 %	61,46 %	39,94 %	34,13 %	27,38 %
Financement par paiement comptant de façon autonome / Acquisitions d'immobilisations et d'autres investissements	56,78 %	20,36 %	35,64 %	31,29 %	33,03 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 $ de RFU	0,16 $	0,90 $	0,62 $	1,29 $	1,72 $
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	870 $	1 809 $	2 502 $	4 701 $	7 772 $
Dette à long terme / Actifs	11,19 %	18,43 %	19,85 %	24,46 %	32,01 %

Comparaison avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2024

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		701	17	117	1103
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	87,81 %	62,70 %	83,98 %	76,22 %	79,49 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,01 %	8,23 %	6,39 %	11,84 %	14,23 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,24 %	24,41 %	3,51 %	8,47 %	4,13 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,93 %	4,65 %	6,12 %	3,47 %	2,14 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	779 150 $	269 984 $	558 354 $	418 300 $	459 106 $
Évaluation moyenne uniformisée par logement	974 196 $	247 525 $	532 054 $	321 485 $	343 521 $
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	650 690 $	252 603 $	526 320 $	483 018 $	545 257 $
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	308				

Mise en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Notes

Les calculs des groupes comparatifs ont été exécutés le 2025-02-27

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Affaires municipales
et Habitation
Québec