Profil financier
Édition 2019
Austin

Direction générale des finances municipales
29 octobre 2019

Code géographique :	**45085**	MRC :	**Memphrémagog**
Désignation :	**Municipalité**	CM :	**S.O.**
Classe de population 2018 :	**0 @ 1 999**	Région administrative :	**Estrie**
Classe de population 2019 :	**0 @ 1 999**	Agglomération :	**S.O.**

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2018 :		**Données de 2019 :**	
Population	1 531	Population	1 525
Revenus de fonctionnement	4 848 478 $	Richesse foncière uniformisée (RFU)	697 431 257 $

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2018 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	74,63 %	67,90 %	61,70 %	51,74 %	62,75 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	30,24 %	34,18 %	13,64 %	13,12 %	15,84 %
Endettement total net à long terme par 100 $ de RFU	0,34 $	1,17 $	1,01 $	2,00 $	2,17 $
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	852 $	1 638 $	2 439 $	4 716 $	6 455 $
T.G.T. uniformisé	0,5308 $	0,9677 $	0,7866 $	1,0271 $	1,0233 $
Charge fiscale moyenne des logements	2 246 $	1 462 $	2 092 $	1 756 $	2 069 $

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2018 :	
Population	1 531
Richesse foncière uniformisée (RFU)	674 220 367 $
Revenus	4 899 848 $
- Taxes	3 618 590 $
Revenus de fonctionnement	4 848 478 $
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 903 681 $
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	714 909 $
- Services rendus aux organismes municipaux	113 933 $
- Compensations tenant lieu de taxes	22 283 $
- Transferts	136 100 $
Charges	4 297 869 $
Service de la dette	467 412 $
Endettement total net à long terme	2 306 701 $
Actifs	11 962 204 $
Dette à long terme	2 250 509 $
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 466 392 $
Données de 2019 :	
Population	1 525
Richesse foncière uniformisée (RFU)	697 431 257 $
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	693 449 536 $
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	602 291 872 $
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	7 568 600 $
- Évaluation imposable uniformisée agricole	24 655 800 $
- Évaluation imposable uniformisée autre	58 933 264 $

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		695	17	87	1 077
Résultats					
Indice d'effort fiscal	49				
Indice des charges nettes par 100 $ de RFU	38				
T.G.T. uniformisé	0,5308 $	0,9677 $	0,7866 $	1,0271 $	1,0233 $
Charge fiscale moyenne des logements	2 246 $	1 462 $	2 092 $	1 756 $	2 069 $
Charges nettes par 100 $ de RFU	0,62 $	1,43 $	1,34 $	2,12 $	1,83 $
Charges nettes par unité d'évaluation	1 546 $	2 008 $	3 257 $	5 001 $	5 460 $
Charges nettes par logement et local	2 870 $	2 890 $	3 865 $	4 485 $	4 507 $
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 359 $	1 462 $	2 129 $	2 724 $	3 966 $
Taxes par logement et local	2 482 $	1 988 $	2 447 $	2 354 $	3 114 $
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	59,89 %	53,21 %	47,86 %	41,97 %	54,31 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	14,75 %	14,68 %	13,84 %	9,76 %	8,45 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,46 %	2,15 %	1,16 %	3,24 %	3,85 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,81 %	16,14 %	3,56 %	5,80 %	5,36 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	22,10 %	13,82 %	33,58 %	39,22 %	28,03 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	30,24 %	34,18 %	13,64 %	13,12 %	15,84 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	70,61 %	61,93 %	60,51 %	61,13 %	61,31 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	0,90 %	5,96 %	5,02 %	5,62 %	6,79 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 $ de RFU	0,34 $	1,17 $	1,01 $	2,00 $	2,17 $
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	852 $	1 638 $	2 439 $	4 716 $	6 455 $
Endettement total net à long terme par logement et local	1 582 $	2 358 $	2 894 $	4 229 $	5 328 $
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	11,17 %	15,76 %	13,86 %	14,87 %	19,42 %
Dette à long terme / Actifs	18,81 %	20,48 %	25,90 %	28,34 %	35,44 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2019

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		710	17	89	1 106
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	86,85 %	64,24 %	82,86 %	74,99 %	78,10 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,09 %	7,98 %	6,97 %	13,64 %	15,77 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,56 %	22,64 %	3,76 %	7,50 %	3,83 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,50 %	5,14 %	6,41 %	3,88 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	382 236 $	167 650 $	281 527 $	221 183 $	274 029 $
Évaluation moyenne uniformisée par logement	428 934 $	150 963 $	266 869 $	169 546 $	204 513 $
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	263 082 $	152 190 $	256 612 $	248 896 $	321 165 $
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	200				