

PROJET DE RÈGLEMENT N° 24-538
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 16-430

ATTENDU QUE la municipalité a le pouvoir, selon *la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, de modifier son règlement de zonage;

ATTENDU QUE la municipalité souhaite agrandir la limite de son périmètre urbain sur le plan de zonage, le tout en concordance avec la modification parallèle du plan d'urbanisme (n° 24-537);

ATTENDU QUE la municipalité souhaite agrandir la zone 5.19-UL à même une partie de la zone 5.16-RUpu;

ATTENDU QUE la procédure d'adoption applicable a été régulièrement suivie;

ATTENDU QU'un avis de motion a dûment été donné lors d'une séance tenue le 4 novembre 2024;

ATTENDU QU'une assemblée de consultation a été tenue le 25 novembre 2024;

EN CONSÉQUENCE,

**IL EST PROPOSÉ PAR
ET APPUYÉ PAR**

QUE LE CONSEIL ADOPTE LE RÈGLEMENT QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. L'annexe I du règlement de zonage n° 16-430 de la municipalité d'Austin, concernant le plan de zonage, est modifiée comme suit :
 - a) En déplaçant la limite du périmètre urbain vers le nord. Le tout, comme il est montré à l'annexe I du présent règlement pour en faire partie intégrante;
 - b) En agrandissant la zone 5.19-UL à même une partie de la zone 5.16-RUpu. Le tout, comme il est montré à l'annexe II du présent règlement pour en faire partie intégrante;
3. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

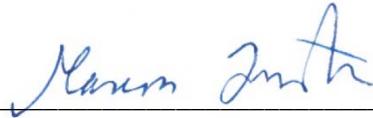
Lisette Maillé
Mairesse

Manon Fortin
Directrice générale et greffière-
trésorière

Avis de motion	4 novembre 2024
Adoption du 1 ^{er} Projet de règlement	4 novembre 2024
Avis public consultation	5 novembre 2024
Consultation publique	25 novembre 2024
Adoption du 2 ^e projet de règlement	2 décembre 2024

Avis public personnes habiles à voter	
Adoption du règlement	
Entrée en vigueur (certificat de la MRC)	
Avis public d'entrée en vigueur	

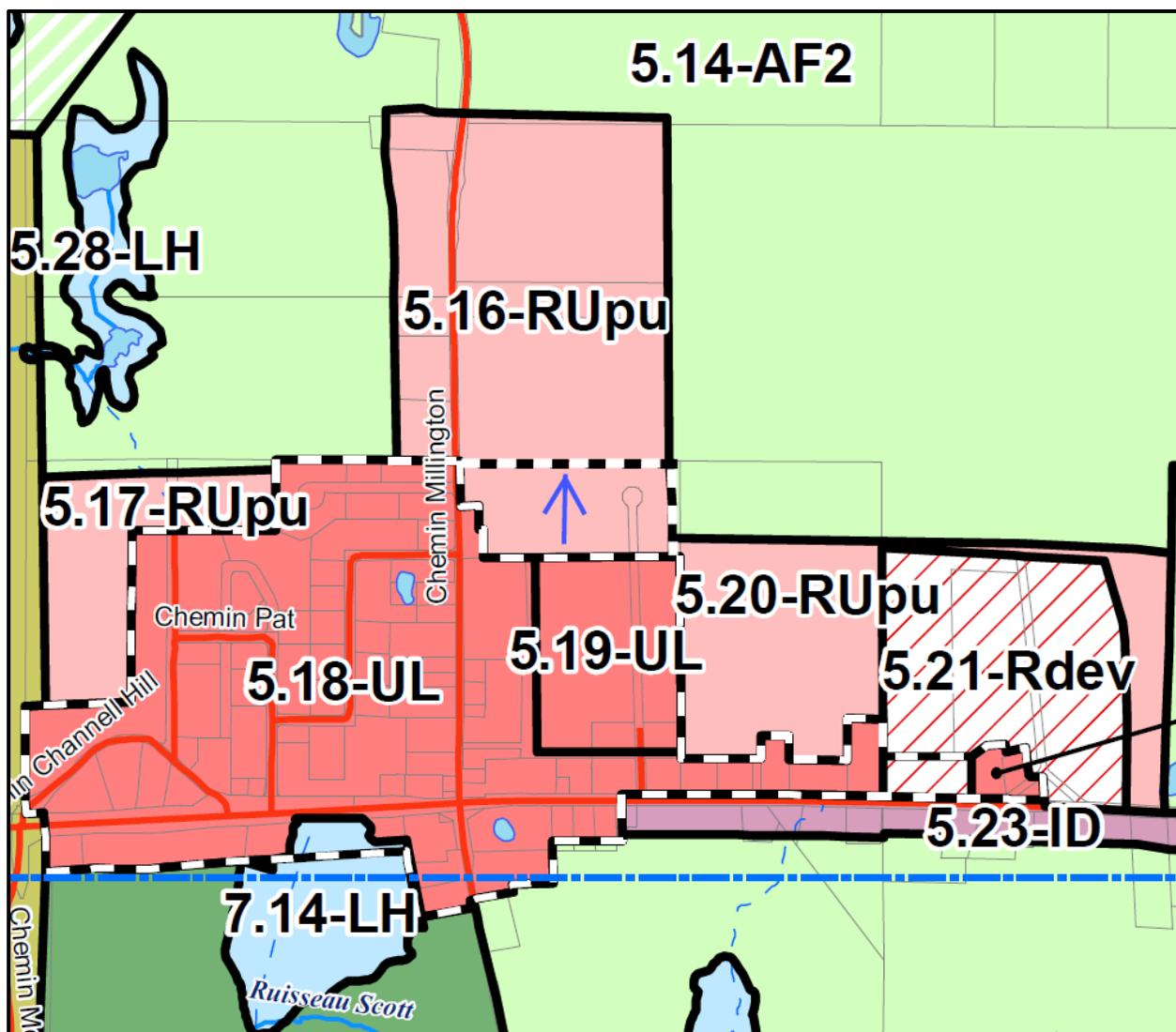
**Copie certifiée conforme déposée lors de la séance du conseil du 2 décembre 2024.
Résolution 2024-12-305**



**Manon Fortin, avocate
Greffière-trésorière / Directrice générale**

Annexe I

« Annexe I

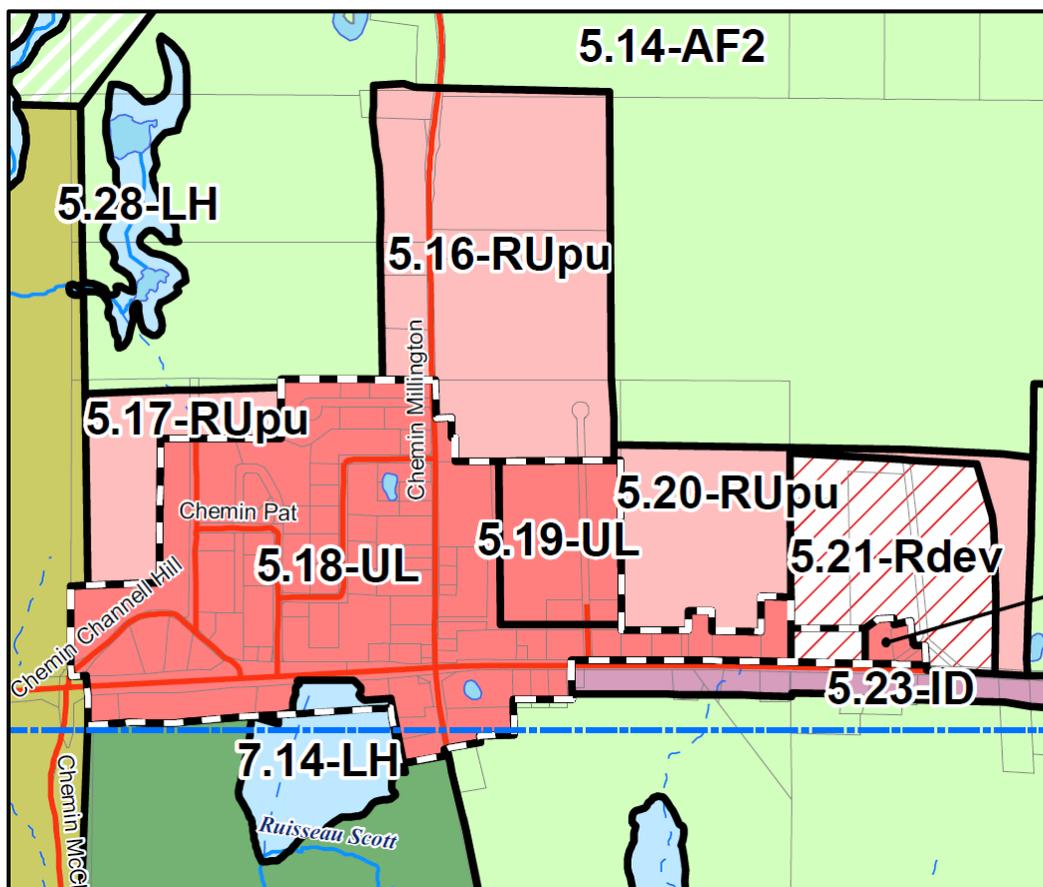


↑ Déplacement de la limite du périmètre urbanisation »

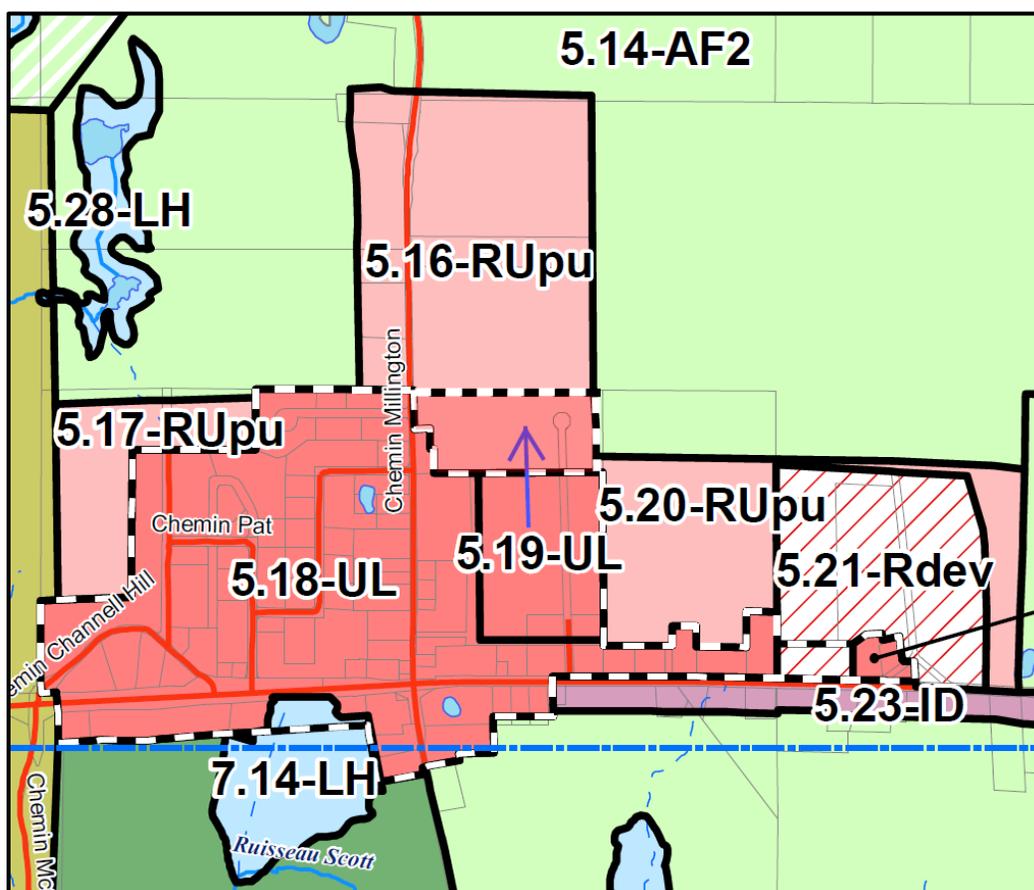
Annexe II

« Annexe I

Avant la modification



Après la modification



↑ Agrandissement de la zone urbaine locale
5.19-UL à même une partie de la zone
rurale potentiel urbain 5.16-RUpu »