

Austin



Code géographique :	45085	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2018 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	1 538	Population	1 531
Revenus de fonctionnement	4 460 821 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	674 220 367 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	79,39 %	69,11 %	62,35 %	52,57 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	27,43 %	33,06 %	15,80 %	13,40 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,42 \$	1,18 \$	1,10 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 020 \$	1 641 \$	2 629 \$	4 694 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,5314 \$	0,9623 \$	0,7750 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 209 \$	1 445 \$	2 053 \$	1 741 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	1 538
Richesse foncière uniformisée (RFU)	658 496 124 \$
Revenus	5 283 475 \$
- Taxes	3 541 399 \$
Revenus de fonctionnement	4 460 821 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 820 718 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	720 681 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	109 846 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	21 115 \$
- Transferts	146 296 \$
Charges	3 976 844 \$
Service de la dette	468 656 \$
Endettement total net à long terme	2 777 012 \$
Actifs	12 533 832 \$
Dette à long terme	1 638 613 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 223 792 \$
Données de 2018 :	
Population	1 531
Richesse foncière uniformisée (RFU)	674 220 367 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	670 433 556 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	581 083 188 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	7 037 184 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	23 648 292 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	58 664 892 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		693	17	85	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	50				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	38				
T.G.T. uniformisé	0,5314 \$	0,9623 \$	0,7750 \$	1,0381 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 209 \$	1 445 \$	2 053 \$	1 741 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,59 \$	1,42 \$	1,27 \$	2,09 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 421 \$	1 976 \$	3 018 \$	4 820 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	2 654 \$	2 842 \$	3 639 \$	4 342 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 321 \$	1 446 \$	2 067 \$	2 692 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 431 \$	1 966 \$	2 408 \$	2 337 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	63,23 %	54,20 %	47,88 %	42,60 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	16,16 %	14,91 %	14,47 %	9,97 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,47 %	2,22 %	1,10 %	3,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,28 %	14,57 %	4,07 %	5,56 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	16,86 %	14,10 %	32,48 %	38,73 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	27,43 %	33,06 %	15,80 %	13,40 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	73,14 %	62,17 %	61,03 %	60,80 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	15,18 %	5,79 %	5,91 %	6,07 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,42 \$	1,18 \$	1,10 \$	2,03 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 020 \$	1 641 \$	2 629 \$	4 694 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 906 \$	2 360 \$	3 169 \$	4 228 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	11,88 %	15,02 %	14,15 %	14,91 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	13,07 %	20,71 %	27,76 %	29,09 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		715	17	89	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	86,67 %	65,34 %	82,88 %	75,36 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,05 %	8,03 %	7,12 %	13,89 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,53 %	21,38 %	3,68 %	7,07 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,75 %	5,24 %	6,32 %	3,68 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	371 387 \$	165 505 \$	276 797 \$	219 028 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	417 199 \$	148 664 \$	261 500 \$	166 943 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	252 991 \$	147 464 \$	249 050 \$	242 565 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	198				

www.mamot.gouv.qc.ca