

Austin



Code géographique :	45085	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	1 532	Population	1 538
Revenus de fonctionnement	4 274 012 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	658 496 124 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	80,68 %	68,52 %	62,93 %	52,02 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	22,12 %	32,08 %	16,98 %	13,24 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,32 \$	1,20 \$	1,15 \$	2,00 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	757 \$	1 600 \$	2 657 \$	4 509 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,5131 \$	0,9721 \$	0,7844 \$	1,0362 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 990 \$	1 588 \$	2 141 \$	2 227 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 192 \$	1 422 \$	2 029 \$	1 695 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	1 532
Richesse foncière uniformisée (RFU)	660 395 892 \$
Revenus	4 323 880 \$
- Taxes	3 448 466 \$
Revenus de fonctionnement	4 274 012 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 798 457 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	650 009 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	116 006 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	21 128 \$
- Transferts	154 665 \$
Charges	4 012 489 \$
Service de la dette	466 766 \$
Endettement total net à long terme	2 088 556 \$
Actifs	9 580 291 \$
Dette à long terme	2 053 915 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	945 425 \$
Données de 2017 :	
Population	1 538
Richesse foncière uniformisée (RFU)	658 496 124 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	654 746 438 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	567 502 537 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	6 847 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	23 854 584 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	56 541 517 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		699	17	89	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	48				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	38				
T.G.T. uniformisé	0,5131 \$	0,9721 \$	0,7844 \$	1,0362 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 990 \$	1 588 \$	2 141 \$	2 227 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 192 \$	1 422 \$	2 029 \$	1 695 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,59 \$	1,43 \$	1,25 \$	2,08 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 413 \$	1 910 \$	2 882 \$	4 677 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	2 715 \$	2 757 \$	3 516 \$	4 239 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 275 \$	1 403 \$	2 019 \$	2 601 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 403 \$	1 916 \$	2 381 \$	2 272 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	65,48 %	53,50 %	48,27 %	42,11 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	15,21 %	15,02 %	14,65 %	9,91 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,49 %	2,26 %	1,09 %	3,12 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,62 %	14,78 %	3,68 %	5,56 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	15,20 %	14,44 %	32,30 %	39,30 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	22,12 %	32,08 %	16,98 %	13,24 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	71,32 %	62,91 %	61,55 %	61,06 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,91 %	4,16 %	4,21 %	5,24 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,32 \$	1,20 \$	1,15 \$	2,00 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	757 \$	1 600 \$	2 657 \$	4 509 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 455 \$	2 310 \$	3 242 \$	4 087 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	11,78 %	15,66 %	14,84 %	15,04 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	21,44 %	21,94 %	29,56 %	30,04 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		723	17	89	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	86,68 %	65,77 %	82,98 %	75,36 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,05 %	8,06 %	6,84 %	13,89 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,64 %	20,91 %	3,70 %	6,96 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,64 %	5,26 %	6,48 %	3,79 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	366 810 \$	164 249 \$	274 780 \$	214 492 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	409 500 \$	147 018 \$	260 106 \$	163 457 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	245 524 \$	144 600 \$	245 353 \$	236 335 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	195				

www.mamot.gouv.qc.ca